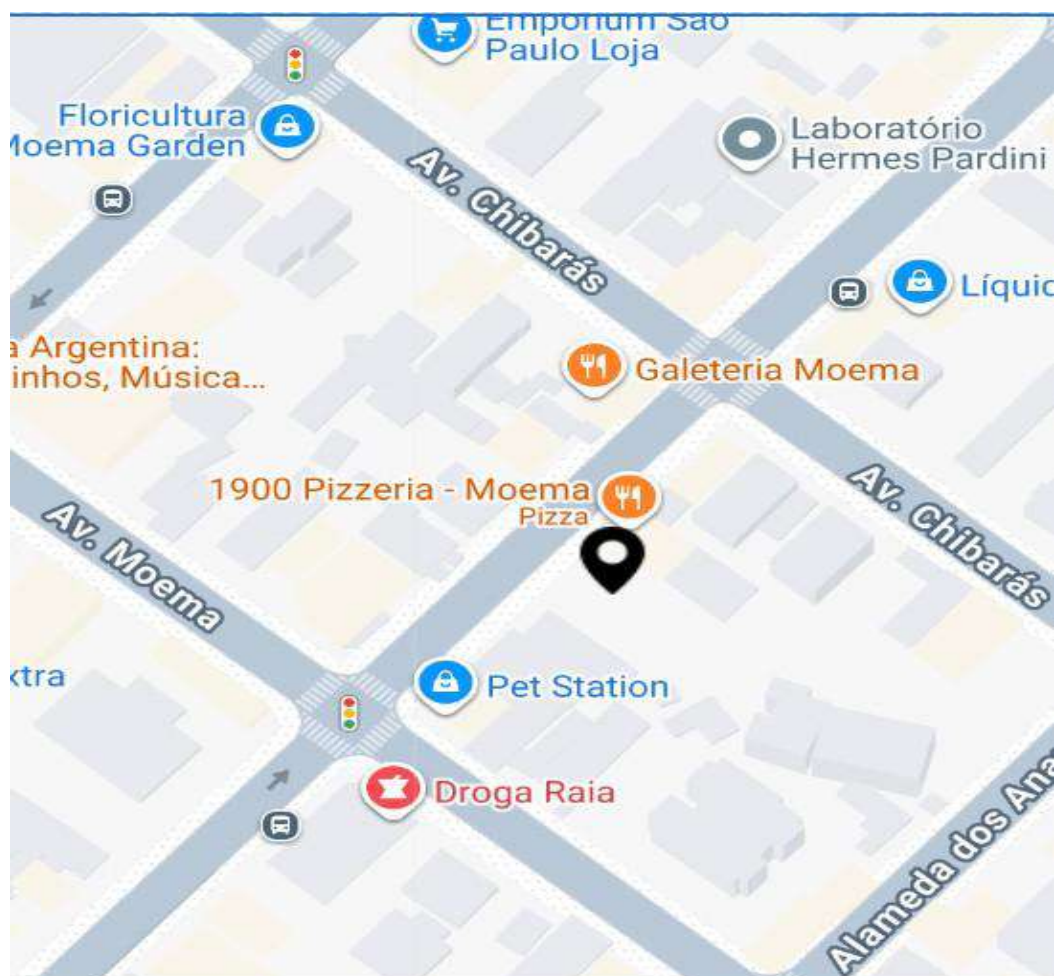


AVENIDA MOEMA

Endereço: Alameda dos Nhanbiquaras, 591

Entre Av Chibarás e Av Moema

- Unidades de????
- Mais informações em breve.



Futuro lançamento



AVENIDA MOEMA

Em breve
mais informações

PLANIK

FRANCISCO CRUZ

Endereço: Rua Francisco Cruz, 389

Unidades de - 45m² a 79m² - Mais informações em breve.



FRANCISCO CRUZ

Vila Mariana

45m² a 79m²

1 a 3 dorms.

PLANIK

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 20745-7

FREI CANECA

Endereço: Rua Frei Caneca

Esquina com Peixoto Comide

- Unidades de ??????
- Mais informações em breve.



FREI CANECA

Em breve
mais informações

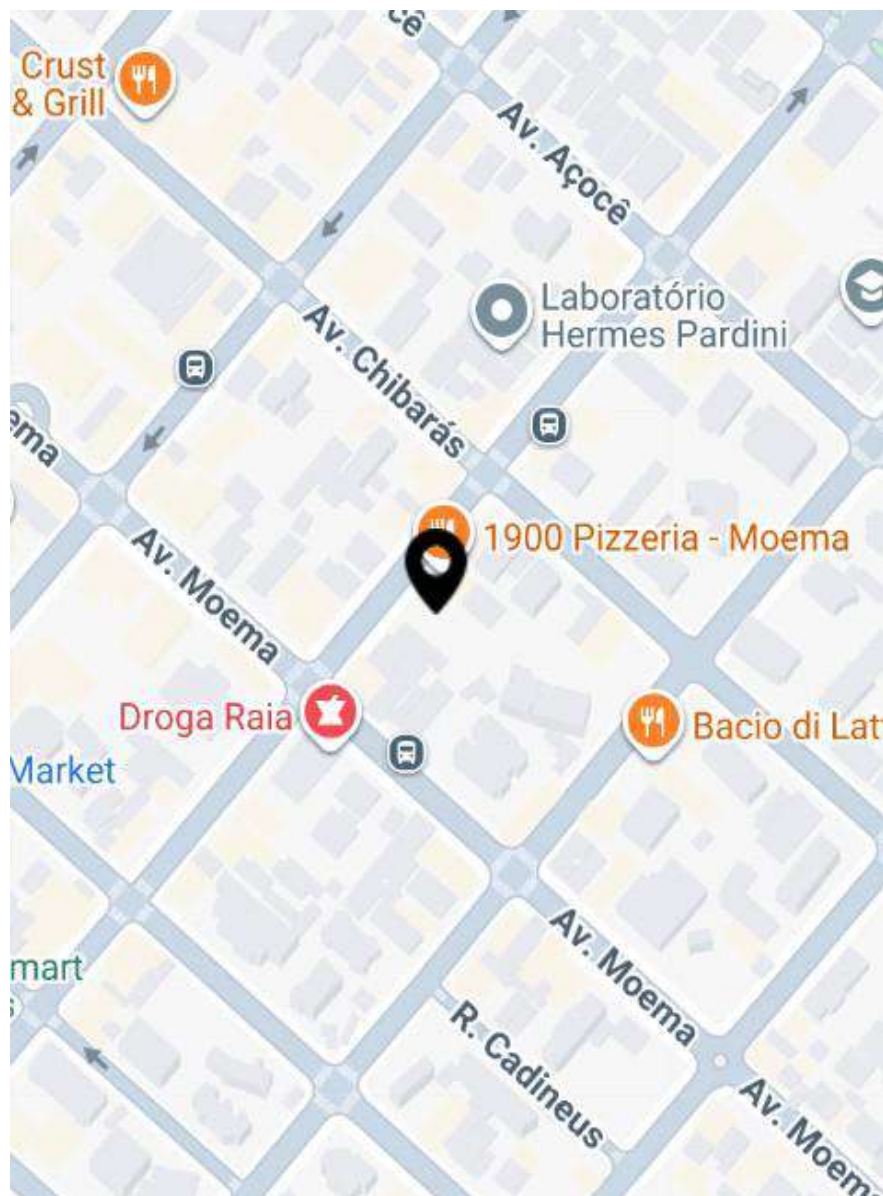
PLANIK

NHAMBIQUARAS

Endereço: Alameda dos Nhambiquaras, 591

Entre Av Chibarás e Av Moema

- Unidades de????
- Mais informações em breve.



NHAMBIQUARAS

Em breve
mais informações

PLANIK

NIK ALVES GUIMARÃES

ENDEREÇO: Rua Alves Guimarães, 105.

ÁREA DO TERRENO: 860M²

UNIDADES: 154

METRAGEM: STUDIOS 25M² a 40M²

ÁREAS COMUNS: Lobby, Delivery, Lavanderia, Bicletário, Fitness, Coliving, Churrasqueira, Lounge Externo, Pet Place



NIK ALVES GUIMARÃES

Pinheiros – São Paulo

Studios

23 a 40m²

PLANIK

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 20745-7

PLANIK

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 20794/P

NIK ESTAÇÃO VILA MARIANA - Endereço: Rua Madre Cabrini, 99

- **Arquitetura:** JNA Arquitetos
- **Interiores:** Claudia Albertini Arquitetos Associados
- **Paisagismo:** Neusa Nakata
- **Área do terreno:** 1.424,09 m²
- **Número de torres:** 1
- **Total unidades:**

47 unidades não residenciais (NR – Studios):

1º Pavimento: 13 unidades de 21 m² a 65 m²

2º Pavimento: 17 unidades de 21 m² a 43 m²

3º Pavimento: 17 unidades de 21 m² a 43 m²

259 unidades residenciais (R2V):

4º Pavimento: 7 unidades de 21 m² a 26 m²

5º Pavimento: 18 unidades de 21 m² a 44 m²

6º ao 18º Pavimento: 18 unidades por andar de 21 m² a 25 m²

Loja (1 unidade):

• **Térreo:** 237,85 m² de área privativa

- **Áreas Comuns:** Lobby Recepção & Delivery Coliving Coworking Lavanderia Fitness Pet Place Churrasqueira Lounge Externo Piscina Coberta Student Living Bicletário Loja



NIK ESTAÇÃO VILA MARIANA

R. Me. Cabrini, 99 – Vila Mariana

Studio e 1 dorm.

21 a 44 m²

Nik Estilo Paulista - Residencial

Vila Mariana - São

Paulo/SP

🏠 24 a 35 m²

👤 0 a 1

🏠 1

Nik Estilo Paulista - NR

Vila Mariana - São

Paulo/SP

🏠 25 a 31 m²

🏠 1

PLANIK

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 26745/2017



NIK ESTILO PAULISTA - Endereço: Rua José Antônio Coelho, 183

- **Arquitetura:** Arara Arquitetura
- **Interiores:** Maena Decoração
- **Paisagismo:** Núcleo Arquitetura da Paisagem
- **Área do terreno:** 975m²
- **Número de torres:** 1 torre
- **Total unidades:**
 - 47 unidades PD Padrão Studio de 24 a 36m²
 - 71 unidades PD XPand Studios de 25 a 30m²
 - 42 unidades PD XPand de 31 a 35m²
 - 38 unidades HMP PD Padrão Studios de 25 a 30m²
 - 44 unidades de NR de 25 a 31m²
 - 1 unidade NRI-3 de 426,51m²
- **Áreas Comuns:** Lobby Bicletário Churrasqueira Lounge externo Pet Place
Delivery Lavanderia Gourmet Coliving Coworking com sala de reunião
individualizada Lounge Fitness Minimarket Piscina com raia de 20m Spa
Feet Spa Deck molhado Pool Bar Solarium

NIK ESTILO PAULISTA

Paraíso – São Paulo

Studios e 1 Dorm

De 25 a 35m²

Nik Faria Lima - NR

Pinheiros - São

Paulo/SP

25 a 45 m²

1

Nik Faria Lima

Pinheiros - São

Paulo/SP

23 a 62 m²

1 a 2

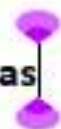
0 a 1

0 a 1

NIK FARIA LIMA Endereço: Rua Cunha Gago, 444

- Área do terreno: 1.542,20m²
- Número de torres: 1 Torre
- Número de Pavimentos: Térreo + 2 subsolos + 27 pavimentos
- Vagas: 58 vagas para unid. de 1 e 2 dorms

18 vagas para studios de 8 vagas extras



Unidades:

137 unidades studio: 23 a 33m²

30 unidades de 1 dorm. com vaga de garagem: 36 a 42m²

28 unidades de 2 dorms. com vaga de garagem: 61 a 63m²

61 unidades studio HMP: 24m²

58 unidades NR: 23 a 33m²

- Áreas Comuns: LOBBY LOUNGE COWORKING MINI MARKET SALA DE REUNIÃO LAVANDERIA FITNESS PISCINA COBERTA SAUNA ESPAÇO ZEN COWORKING EXTERNO ESPAÇO DESCOMPRESSÃO NO ESPAÇO PET GNÁSTICA EXTERNA SALÃO DE FESTAS SALÃO GOURMET SALA DE JOGOS LOUNGE EXTERNO CHURRASQUEIRA DECK EXTERNO PISCINA DESCOBERTA SPA DECK MOLHADO SOLARIUM



NIK FARIA LIMA

Pinheiros – São Paulo

Studios, 1 e 2 dorm.

23 a 63m²

PLANIK

ANTONIO
PIMENTA
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 301745-0



**Nik Paradiso -
NR**

Vila Mariana - São
Paulo/SP

🏠 25 a 52 m²

🚗 1

**Nik Paradiso -
Residencial**

Vila Mariana - São
Paulo/SP

🏠 23 a 35 m²

🚗 1

NIK PARADISO Endereço: Rua Vergueiro, 1825

- **Projeto de paisagismo:** Núcleo Arquitetura da Paisagem
- **Projeto de decoração de interiores:** Claudia Albertini
- **Projeto de arquitetura:** Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados
- **Área do terreno:** 996,69 m²
- **Torre:** 1
- **Tipologia:** Studios de luxo e 1 dorm. – 23m² a 35m²
- **Empreendimento:**
174 unidades
25 unidades NR – serviço de moradia
147 unidades residenciais
2 lojas
- **Vagas:**
1 vaga carga/descarga no térreo
- **Áreas Comuns:** Portaria Social Portaria de Serviços Lobby Delivery Bicicletário Slackline para atividade ao ar livre Lavanderia, Fitness Churrasqueira Lounge Lareira Pet Place Sala de Festas Espaço Gourmet Piscina com raia de 25m, prainha e hidro Solarium, Deck molhado Bar/lounge no rooftop Sala de Games, coworking Serviços pay-per-use

NIK PARADISO

Perdizes – São Paulo
Studio e 1 dorm.
23 a 35m²

Nik Paulista - NR

Consolação - São
Paulo/SP

25 a 45 m²

1

Nik Paulista - Residencial

Consolação - São
Paulo/SP

21 a 42 m²

1

0 a 1

Entregue



NIK PAULISTA

Consolação - São Paulo

Studio e 1 dorm.

22 a 42m²

NIK PAULISTA Endereço: Rua Augusta, 1.074

- **Arquitetura:** Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados
- **Interiores:** Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados
- **Paisagismo:** Cardim Arquitetura Paisagística

- **Área do terreno:** 1.948,88m²

- **Unidades:**

59 unidades de Studio NR: 22 a 27m²

340 unidades de 1 dorm : 32 a 42m²

- **Áreas Comuns:** LOBBY COWORKING COLIVING LOUNGE EXTERNO CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA TELÃO AO AR LIVRE SALA DE REUNIÃO LAVANDERIA COLETIVA DELIVERY ROOFTOP BAR JARDINS COM ÁREA DE DESCOMPRESSÃO BICICLETÁRIO COM MINIOFICINA FITNESS PILATES FITNESS EXTERNO PARA TREINO CROSSFIT PISCINA DESCOBERTA PET PLACE REDÁRIO HORTA COLETIVA SALÃO DE FESTAS COM COZINHA GOURMET SALÃO DE JOGOS PISCINA NO ROOFTOP

Nik Perdizes

Perdizes - São
Paulo/SP

🏠 26 a 31 m²

🚗 1

NIK PERDIZES Endereço: Rua Melo Palheta, 301

- **Arquitetura:**
JNA Arquitetos
- **Interiores:**
Entre Arquitetos
- **Paisagismo:**
Neusa Nakata
- **Área do terreno:**
956,26m²
- **Número de torres:**
1 Torre
- **Total unidades:**
184 unidades residenciais
28 unidades não residenciais
- **Áreas Comuns:** LOBBY PORTARIA DELIVERY LAVANDERIA LOUNGE FITNESS PET PLACE TERRAÇO COLIVING EXTERNO BICICLETÁRIO PISCINA DECK MOLHADO SOLARIUM ÁREA DE LAZER COBERTA COWORKING SALA DE REUNIÃO HALL SOCIAL BAR COLIVING TERRAÇO COBERTO

PLANIK

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 24745-1/2

Entregue



NIK PERDIZES

Perdizes - São Paulo

Studios | 22 a 27m²

**Nik Sunset
Paulista -
Residencial**

Bela Vista - São

Paulo/SP

🏠 22 a 31 m²

🚗 1

**Nik Sunset
Paulista - NR**

Bela Vista - São

Paulo/SP

🏠 21 m²

🚗 1



NIK SUNSET PAULISTA - Endereço: Rua Barata Ribeiro, 220

- **Arquitetura: Trie Arquitetura**
- **Interiores: Claudia Albertini**
- **Paisagismo: Núcleo da Paisagem**
- **Área do terreno: 880,00m²**
- **Total de unidades: 168 - 22 à 55 m²**
- **Áreas Comuns: Lobby Delivery Bicicletário Rooftop Bar Rooftop Party & Gourmet Rooftop Living Barbecue Pet Place Fitness Rooftop Terraço Coberto Piscina com Hidroterapia e Deck Molhado Solarium Coworking Lavanderia Lounge Externo**

**NIK SUNSET
PAULISTA**

Bela Vista – São Paulo

Studios

21 a 31m²

Nuv Moema

Moema - São

Paulo/SP

🏠 207 a 447 m² 🛏 4

🚗 4 🚗 3 a 4

NUV MOEMA - Endereço: Avenida Jamaris, 633

- **Arquitetura:** Arara Arquitetura
- **Interiores:** Claudia Albertini Arquitetos Associados
- **Paisagismo:** Cardim Paisagismo Paisagismo
- **Área do terreno:** 1.352,97m²
- **Número de torres:** 1 Torre
- **Total unidades:**

36 unidades de 207 e 208m² com 4 suítes | 3 vagas demarcadas

2 unidades duplex de 445* e 447m²* | com 4 suítes | 4 vagas demarcadas

- *Composição duplex final 01: privativa coberta 309m² + privativa descoberta 136m². Total: 445m²

*Composição duplex final 02: privativa coberta 310m² + privativa descoberta 137m². Total: 447m²

- **Áreas Comuns:**

Hall Social Salão de Festas Portaria Brinquedoteca Solário Piscina infantil Piscina coberta Praça com lareira Lounge descoberto Fitness Delivery Churrasqueira Playground Deck molhado Piscina descoberta Lounge Coberto Pet Place



NUV MOEMA

Moema – São Paulo

Com 4 suítes – 207m²

Pé-direito Duplo de 5,48m*

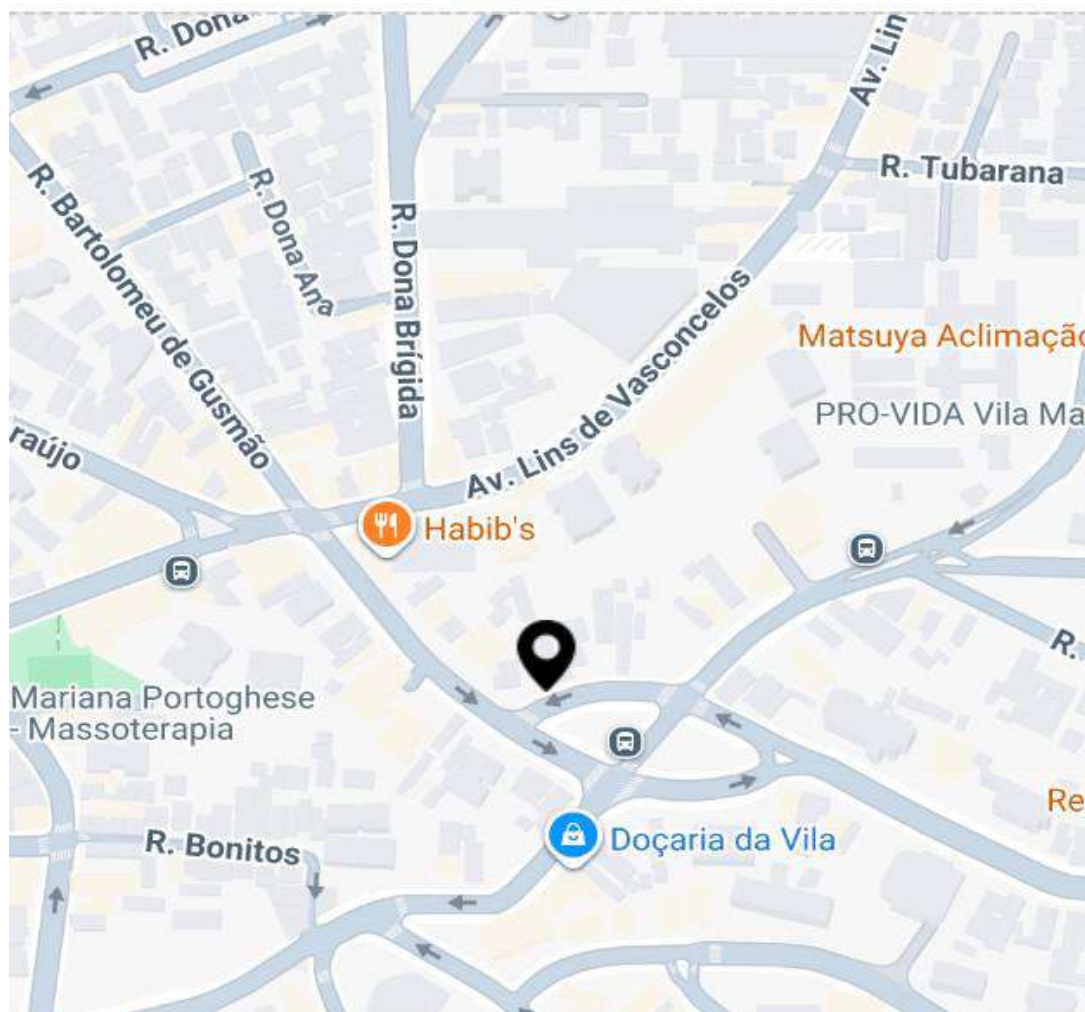
PLANIK

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CREA 261152/SP

PRAÇA MONTEIRO

Endereço: Rua Praça Monteiro dos Santos, 31

Unidades de 130m²a 160m² – Mais informações em breve.



Futuro lançamento



PRAÇA MONTEIRO

Vila Mariana – São Paulo

130m² a 160m²

3 e 4 dorms.

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 291745-1

PLANIK

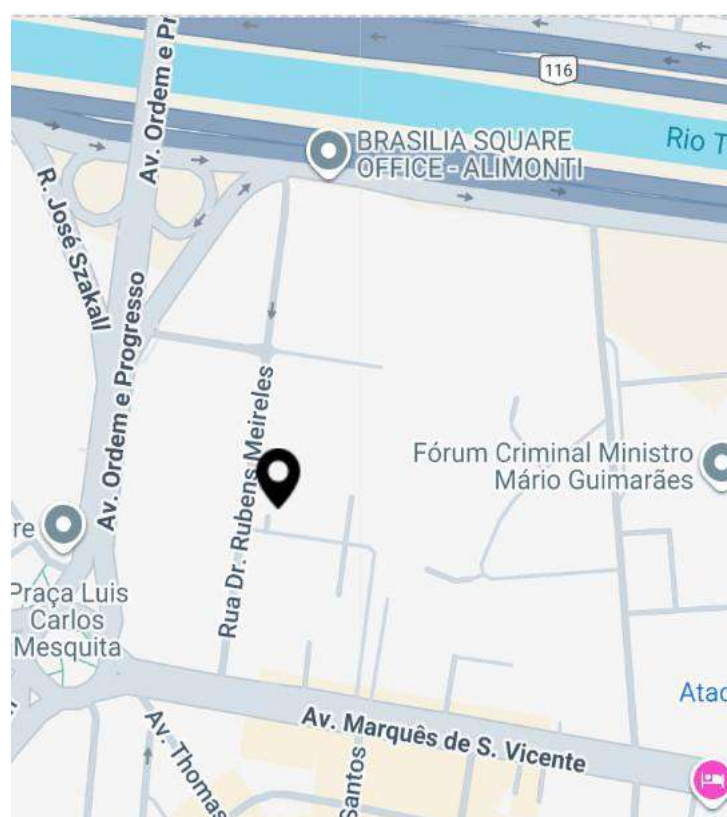
RUBENS MEIRELES

Endereço: Rua Dr Rubens Meireles, 200 Barra

Funda

Próximo à Marginal Tietê e Fórum Trabalhista

- Unidades de??????
- Mais informações em breve.



RUBENS MEIRELES

Em breve
mais informações

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFISSIONAL LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 291743-1

PLANIK

PLANIK

SELETTO

ENDEREÇO: Rua Gil Eanes, 635

ARQUITETURA: JNA Arquitetos

PAISAGISMO: Sergio Santana

INTERIORES: Claudia Albertini

ÁREA DO TERRENO: 2.420M²

TOTAL DE UNIDADES: 32

METRAGEM: 186 m² e 332 m² | 3 e 4 suítes | 3 e 4 vagas

Entregue



SELETTO

Campo Belo – São Paulo

3 e 4 suítes

186 e 332m²

TAJ IBIRAPUERA | ENDEREÇO: R. Pelotas, 681

- **ARQUITETURA:** PSA Arquitetura
- **PAISAGISMO:** Benedito Abud
- **INTERIORES:** Chris Silveira
- **ÁREA DO TERRENO:** 3.335,83M²
- **TORRE:** 1
- **UNIDADES:** 48
- **METRAGEM:** 191 M² E 193 M² | 3 SUÍTES – 3 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO EXCLUSIVO 253 M² | 4 SUÍTES – 4 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO EXCLUSIVO
- **Garden:** 298 M² | 4 SUÍTES – 4 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO EXCLUSIVO
- **Cobertura:** 347 M² E 368 M² | 3 SUÍTES – 4 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO EXCLUSIVO 479 M² | 4 SUÍTES – 5 VAGAS DEMARCADAS | DEPÓSITO EXCLUSIVO
- **ÁREAS COMUNS:** Lobby Social com Pé-Direito Duplo, Porte-Cochère, Central de Entregas com Refrigerador, Sala de Apoio para Motoristas, Bicletário, Sauna Seca & Spa, Brinquedoteca, Playground, Quadra de Beach Tennis, Piscina com Raia Semiolímpica Climatizada e Deck Molhado, Piscina Infantil climatizada, Solário com Espreguiçadeiras, Espaço Zen, Academia, Espaço Multifuncional, Terraço Gourmet com churrasqueira, Espaço Gourmet, Salão de Festas com Bar e Adegas Climatizadas, Sala de Jogos, Pátio com Espelho d'Água e Lareiras



TAJ IBIRAPUERA

Ibirapuera


3 e 4 suítes

191 a 253m²

Taj Ibirapuera

Vila Mariana - São

Paulo/SP

 191 a 479 m²

 3 a 4

 3 a 4

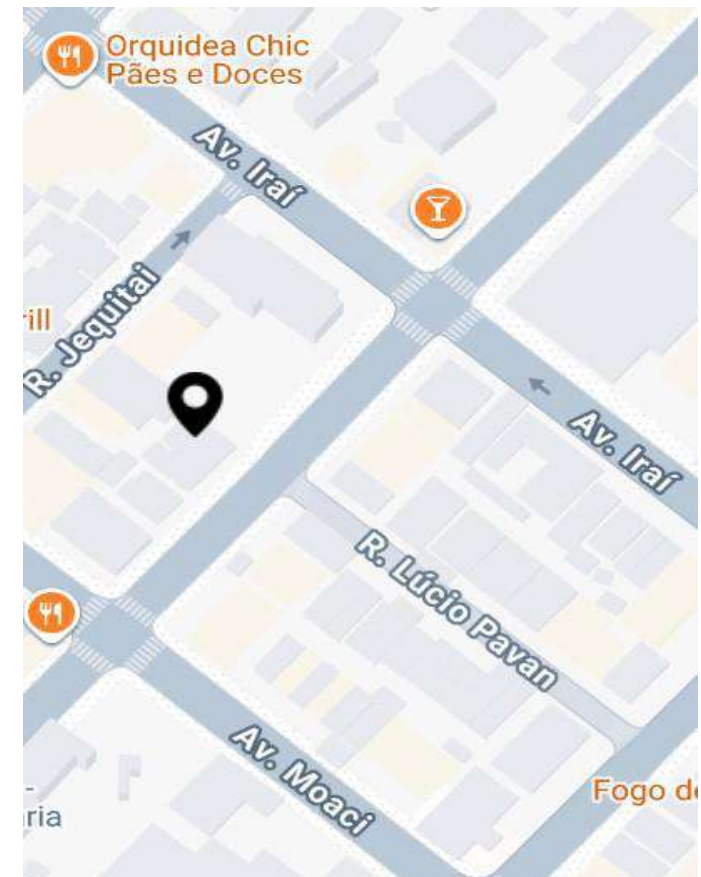
 3 a 5

TUPINIQUINS

Endereço: Alameda dos Tupiniquins, 1120

Entre Al Aratãns e Av Jurucê

- Unidades de?????
- Mais informações em breve.



Futuro lançamento



TUPINIQUINS

Em breve
mais informações

PLANIK

**ANTONIO
PIMENTA**
PROFESSOR LIBERAL | CONSULTOR
IMOBILIÁRIO | CRECI 281242-7