



MITRE 
MALLS

PORTFÓLIO DE LOJAS

MITRE

MALLS



ENTREGA DAS LOJAS:

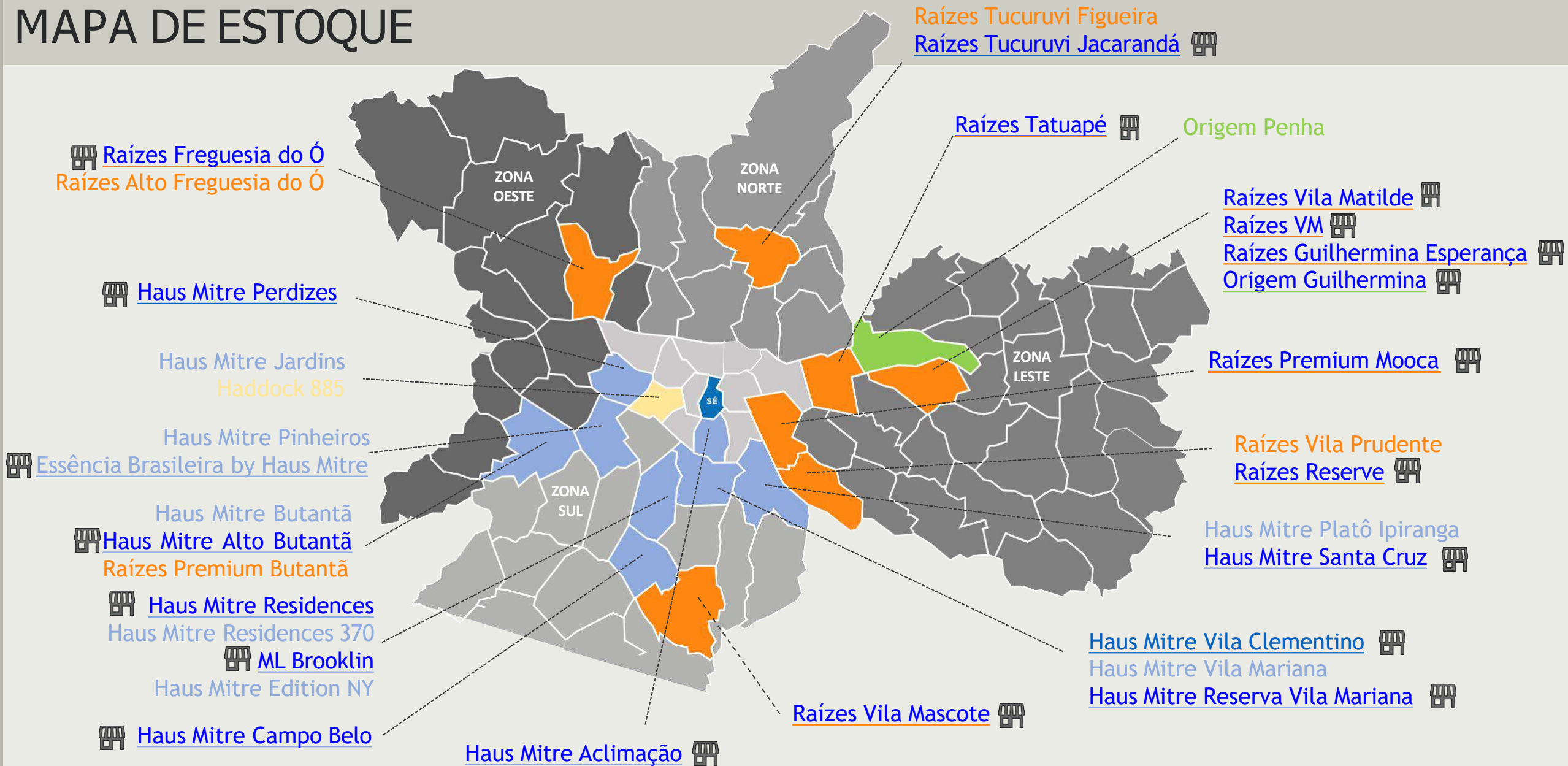
- ❖ Fachada em vidro;
- ❖ Acesso direto à rua;
- ❖ Contrapiso nivelado, sem forro de gesso no teto;
- ❖ Pontos de elétrica, hidráulica e detecção de fumaça, porém a distribuição interna é por conta do lojista (de acordo com o layout da marca);
- ❖ Ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar-condicionado;
- ❖ Banheiros entregues acabados, com louças e metais;
- ❖ Acessibilidade, com WC adaptado e plataforma/elevador em lojas com pavimento superior;
- ❖ Equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio.

OBSERVAÇÕES:

- ❖ As informações apresentadas podem sofrer alterações de obra;
- ❖ Para as lojas que ainda estão em fase de obras é possível considerar alguma adaptação pensando no layout da marca;
- ❖ Imagens meramente ilustrativas.

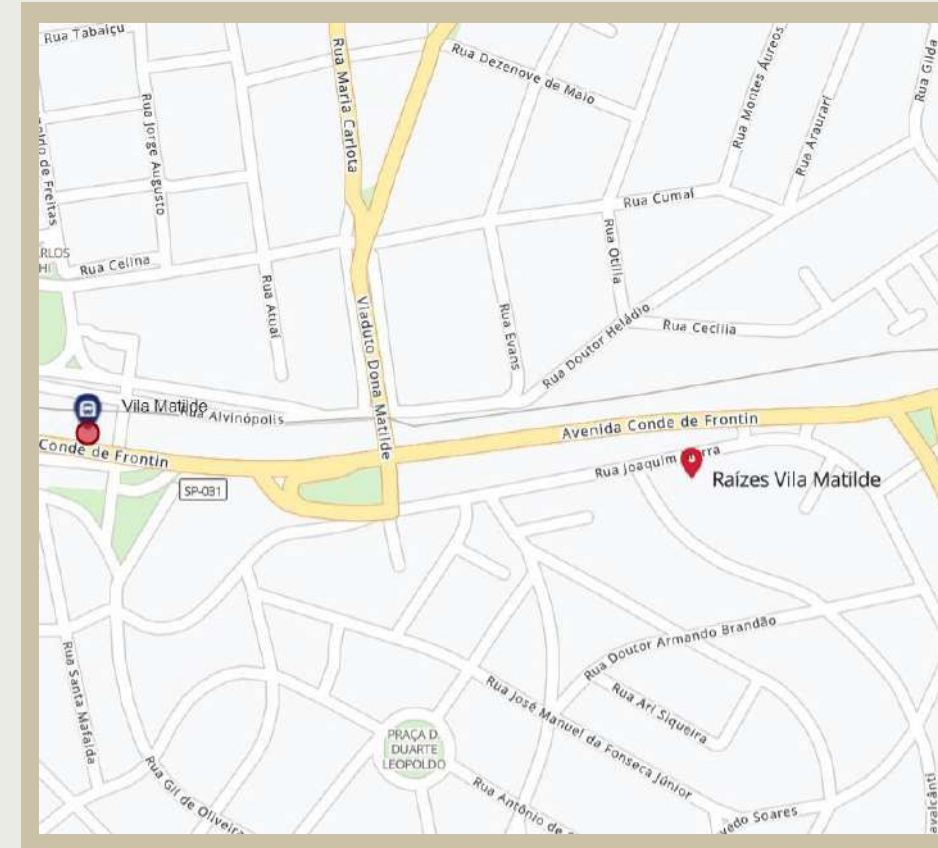


MAPA DE ESTOQUE



RAÍZES VILA MATILDE

- ❖ **Endereço:** Rua Joaquim Marra, 506 - Vila Matilde
- ❖ **Status:** Pronto
- ❖ **Unidades:** 290
- ❖ **Passagem de pedestre:** 870
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 100%
- ❖ **Tipologia:** 02 e 03 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 07
- ❖ **Lojas em estoque:** 03
- ❖ **Quantidade de vagas:** 07 (bolsão)



Loja 1: 67m²
R\$ 513.984,88

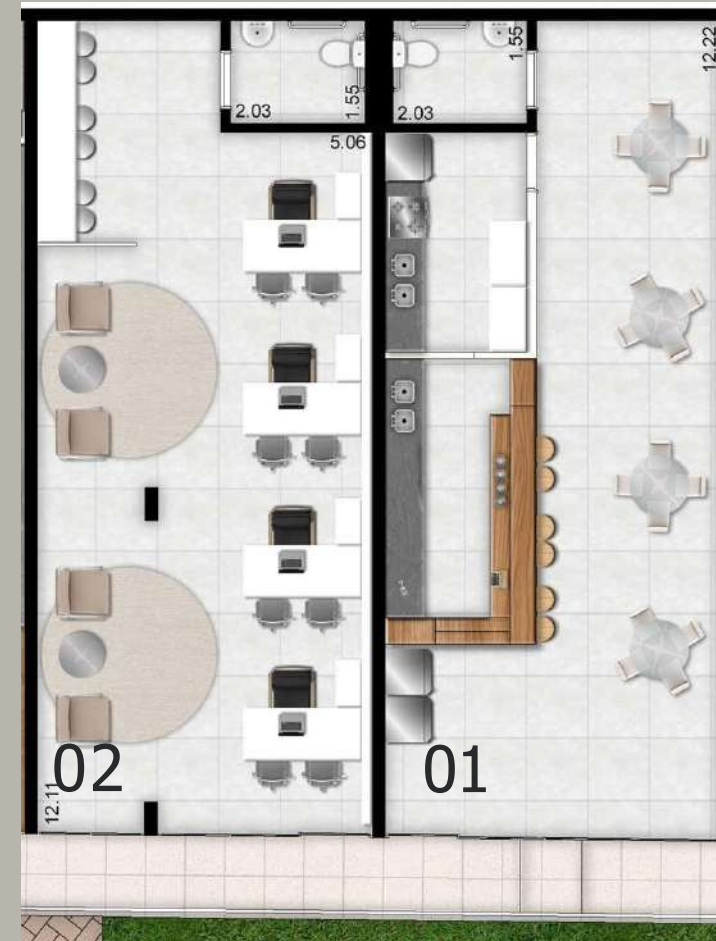
Loja 2: 65m²
R\$ 501.808,75

Loja 3: 80m²
R\$ 612.383,23

raízes

VILA MATILDE

RAÍZES VILA MATILDE



Loja 01

❖ 67,54m²

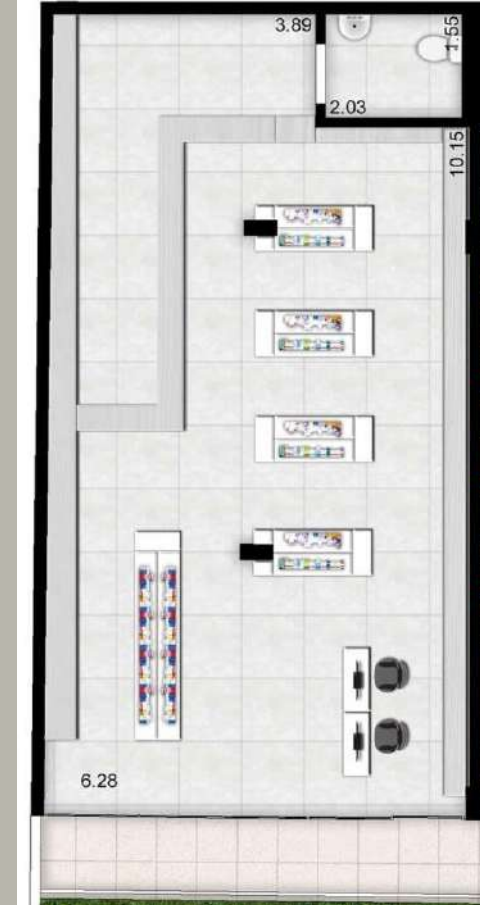
❖ PD: 3,40m

Loja 02

❖ 65,94m²

❖ PD: 3,40m

RAÍZES VILA MATILDE



Loja 07

- ❖ 80,47m²
- ❖ PD: 3,40m

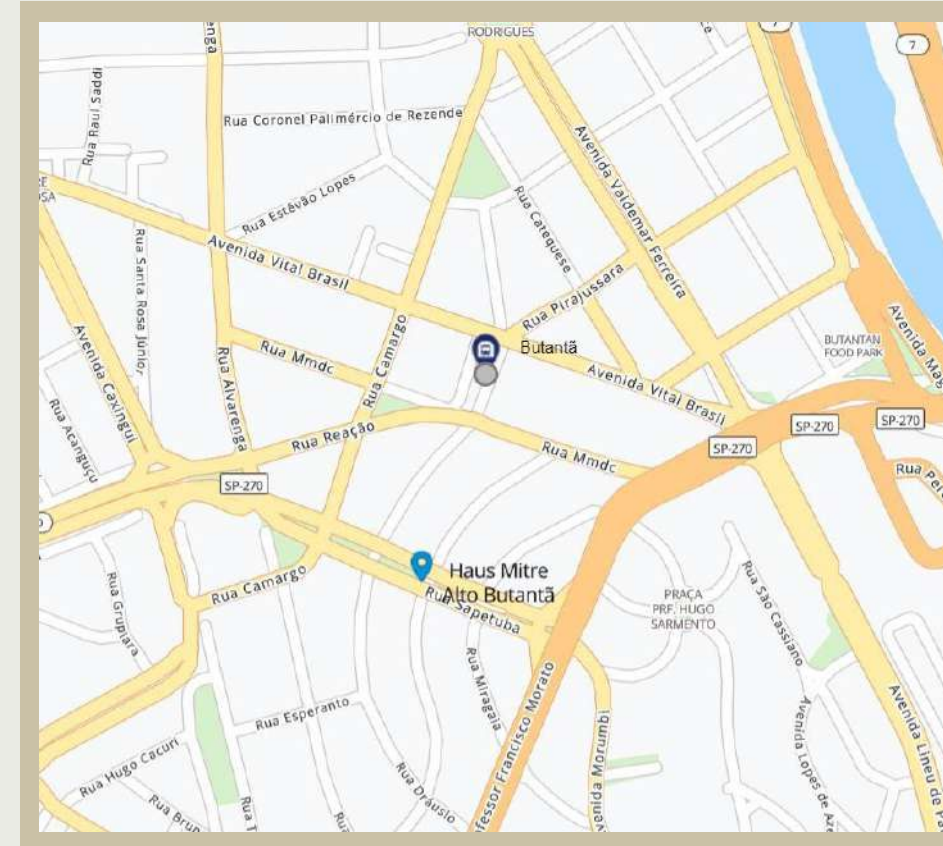
HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ



- ❖ **Endereço:** Rua Sapetuba, 228 - Butantã
- ❖ **Previsão de entrega:** Pronto
- ❖ **Unidades:** 210
- ❖ **Passagem de pedestre:** 630
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 100%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 01 e 03 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 04
- ❖ **Lojas em estoque:** 02
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)

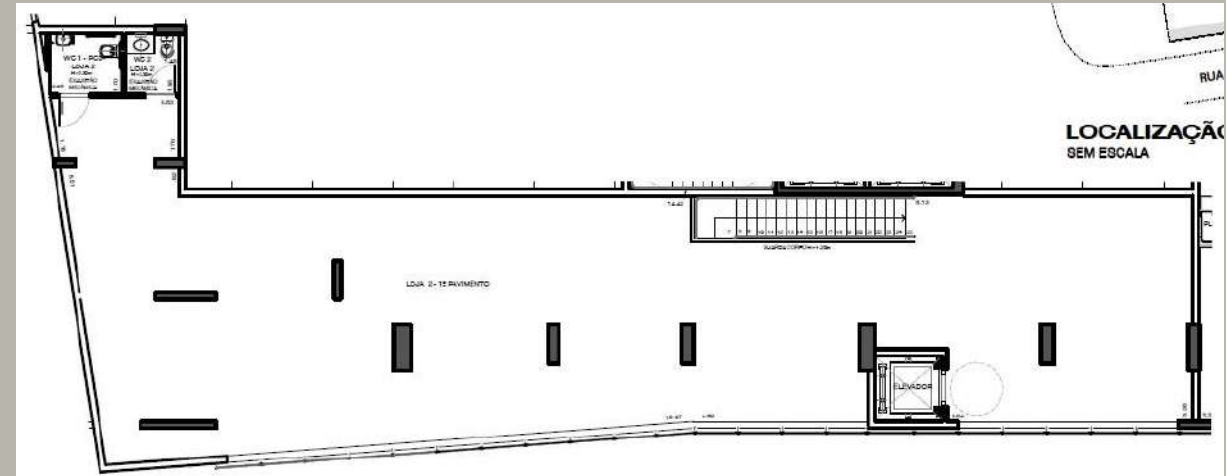
Loja 2: 327,18m²
R\$ 2.586.615,43

Loja 3: 149,05m²
R\$ 1.178.357,56



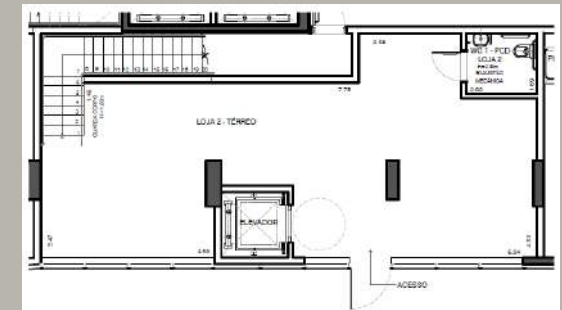
**haus
mitre**
ALTO BUTANTÃ

HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

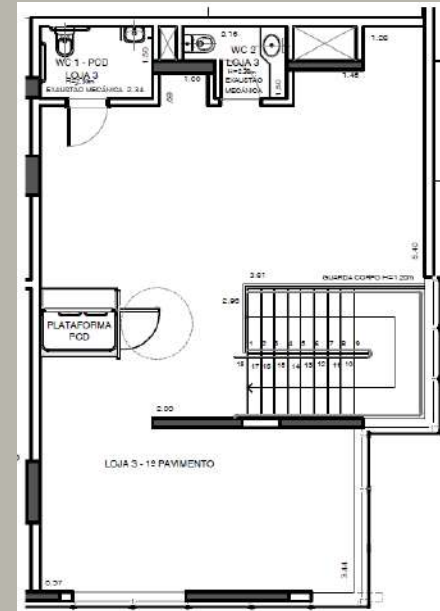


Loja 02

- ❖ 327,18 m²
(84,09m² + 243,09 m² sup.)
- ❖ PD térreo: 4,30m
- ❖ PD sup.: 2,91m

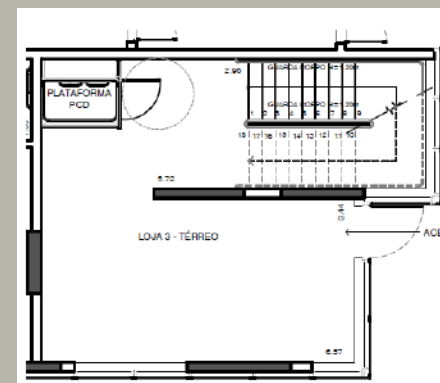


HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ



Loja 03

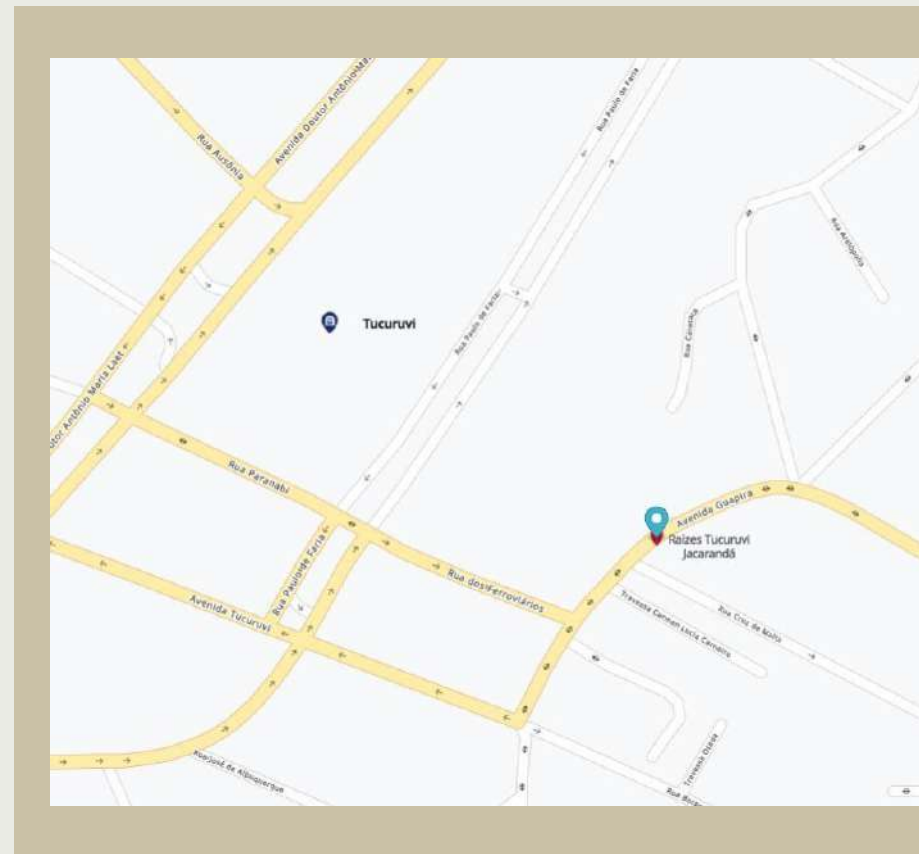
- ❖ 149,05 m²
(51,33m² + 97,72m² sup.)
- ❖ PD térreo: 3,10m
- ❖ PD sup.: 2,92m



RAÍZES TUCURUVI JACARANDÁ

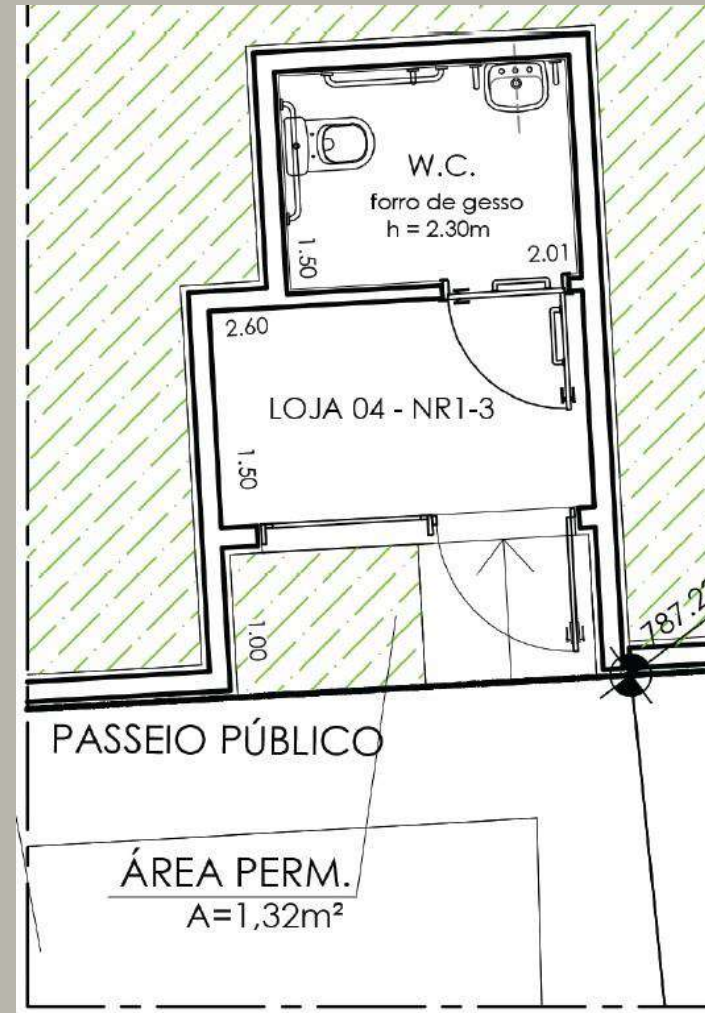
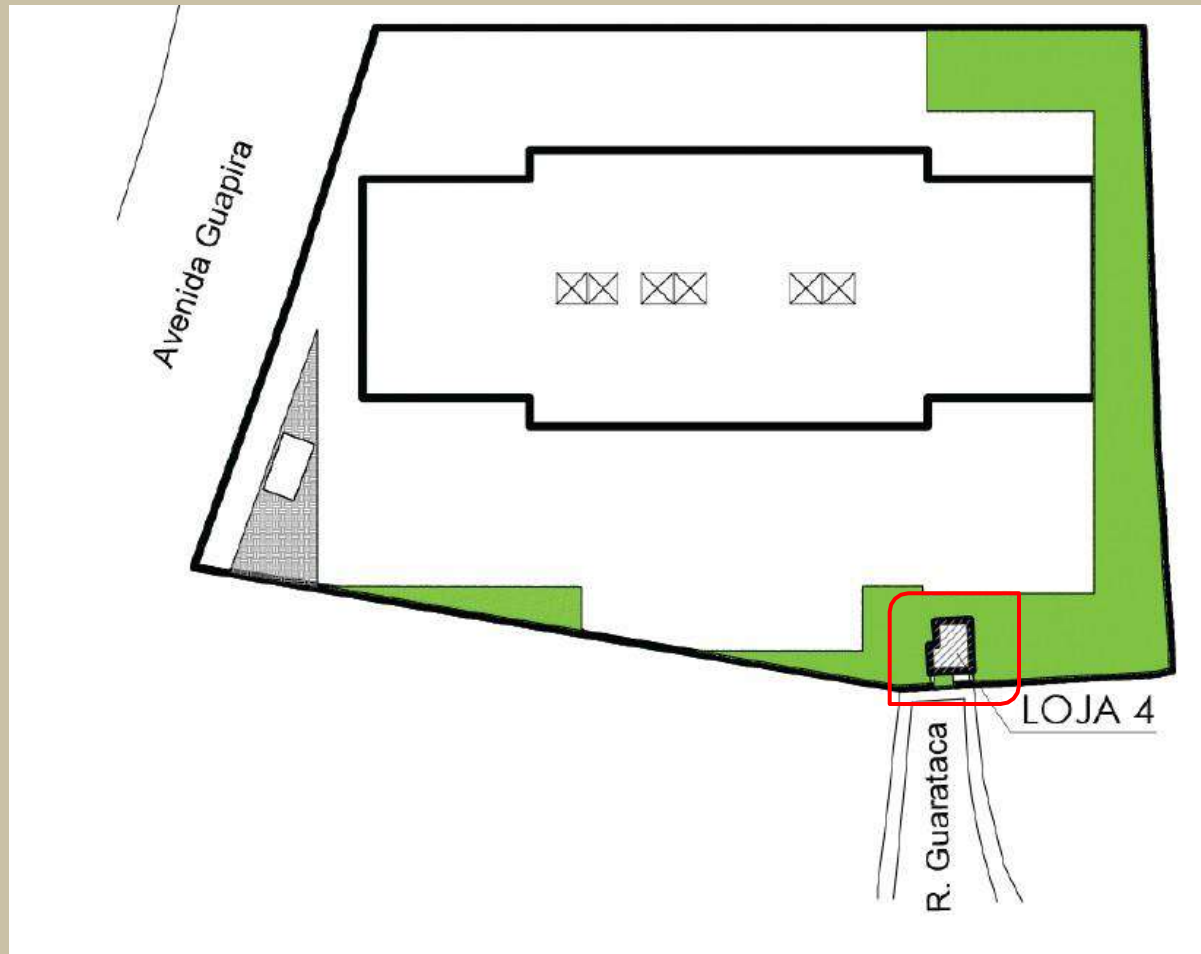
- ❖ **Endereço:** Av. Guapira, 117
- ❖ **Previsão de entrega:** Pronto
- ❖ **Unidades:** 282
- ❖ **Passagem de pedestre:** 846
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 100%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 04
- ❖ **Lojas em estoque:** 01
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)

Loja 4: 9,74m²
R\$ 85.537,31



**Loja localizada dentro de rua sem saída fechada.*

RAÍZES TUCURUVI JACARANDÁ



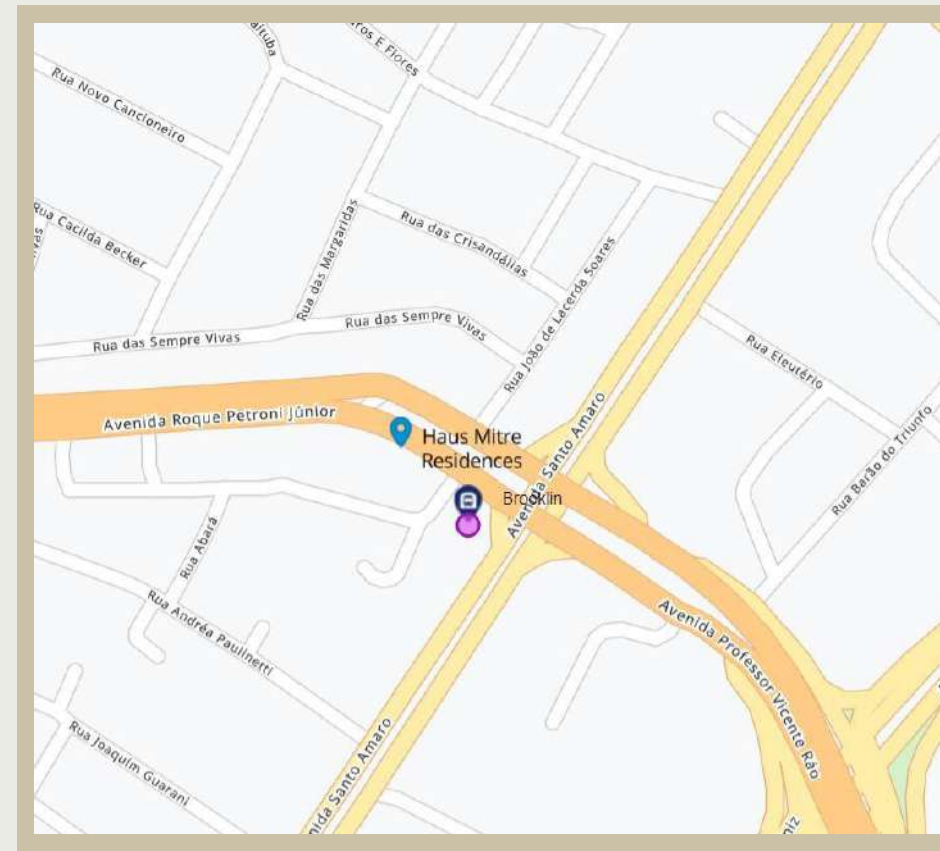
Loja 04

❖ 9,74m²

HAUS MITRE RESIDENCES

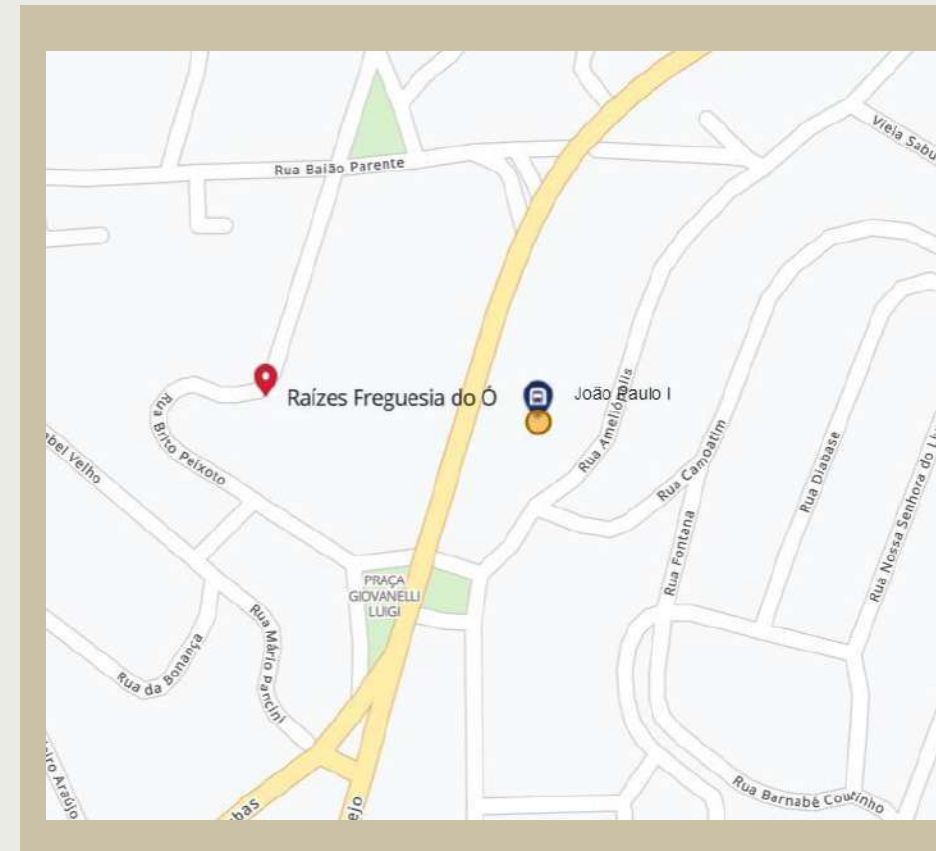
- ❖ **Endereço:** Av. Roque Petroni Jr, 125
- ❖ **Previsão de entrega:** Pronto
- ❖ **Unidades:** 203
- ❖ **Passagem de pedestre:** 609
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 100%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 03
- ❖ **Lojas em estoque:** 01
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)

Loja 2: 382,17m²
R\$ 4.387.445,72



RAÍZES FREGUESIA DO Ó

- ❖ **Endereço:** Rua Brito Peixoto, 236
- ❖ **Previsão de entrega:** Pronto
- ❖ **Unidades:** 256
- ❖ **Passagem de pedestre:** 768
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 86%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 02
- ❖ **Lojas em estoque:** 02
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)

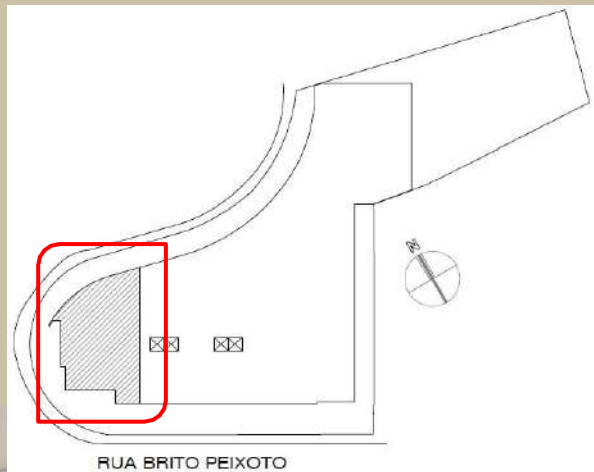


Loja 1: 266,52m²
R\$ 1.316.906,48

Loja 2: 199,33m²
R\$ 955.266,15

RAÍZES
FREGUESIA DO Ó

RAÍZES FREGUESIA DO Ó

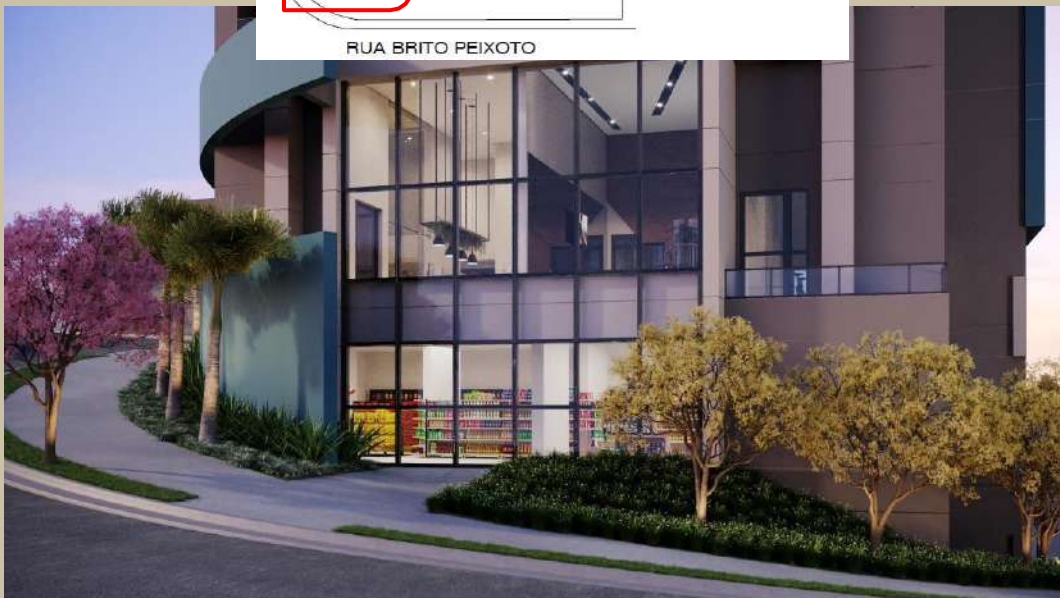
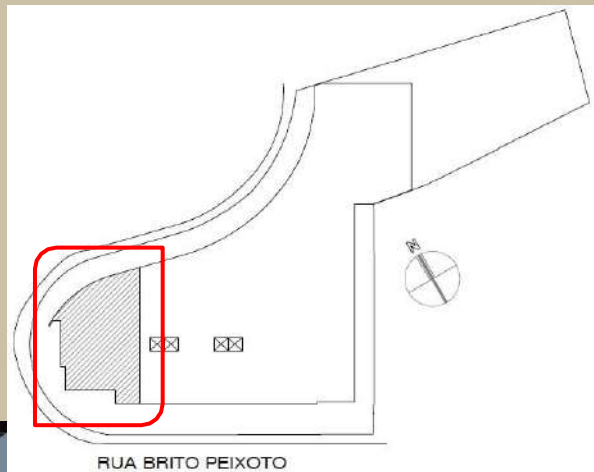


Loja 01

❖ 266,52m²

❖ PD: 2.94m

RAÍZES FREGUESIA DO Ó

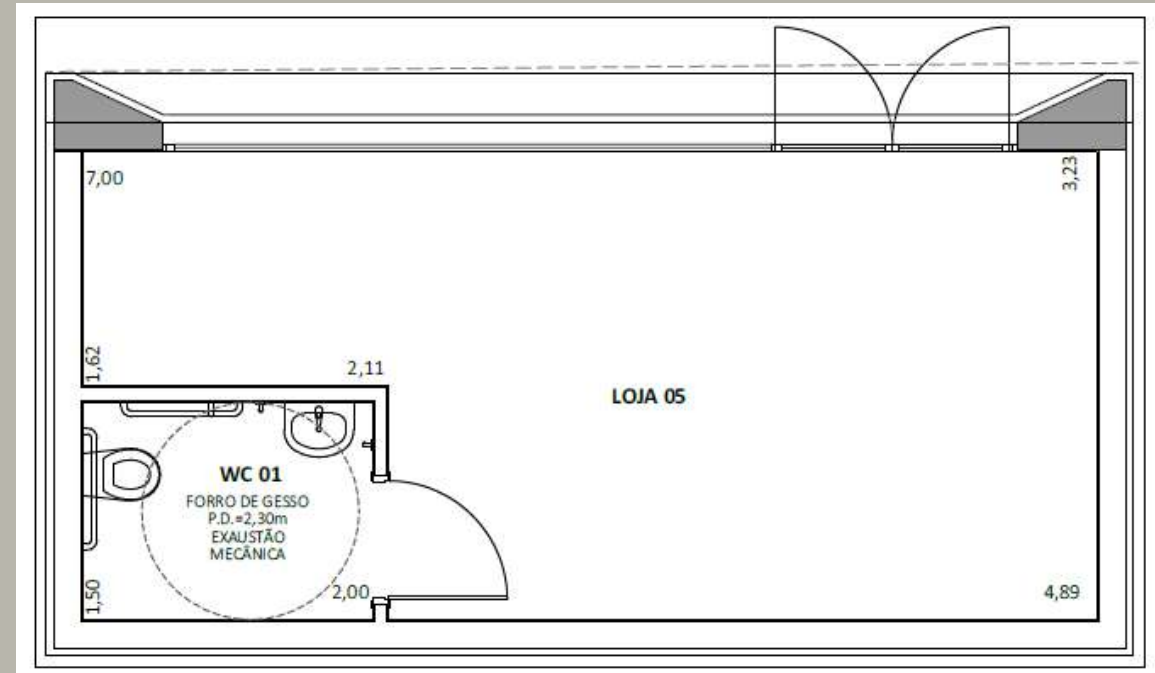


Loja 02

❖ 193,33m²

❖ PD: 2.94m

HAUS MITRE PERDIZES



Loja 05

❖ 30,51m²

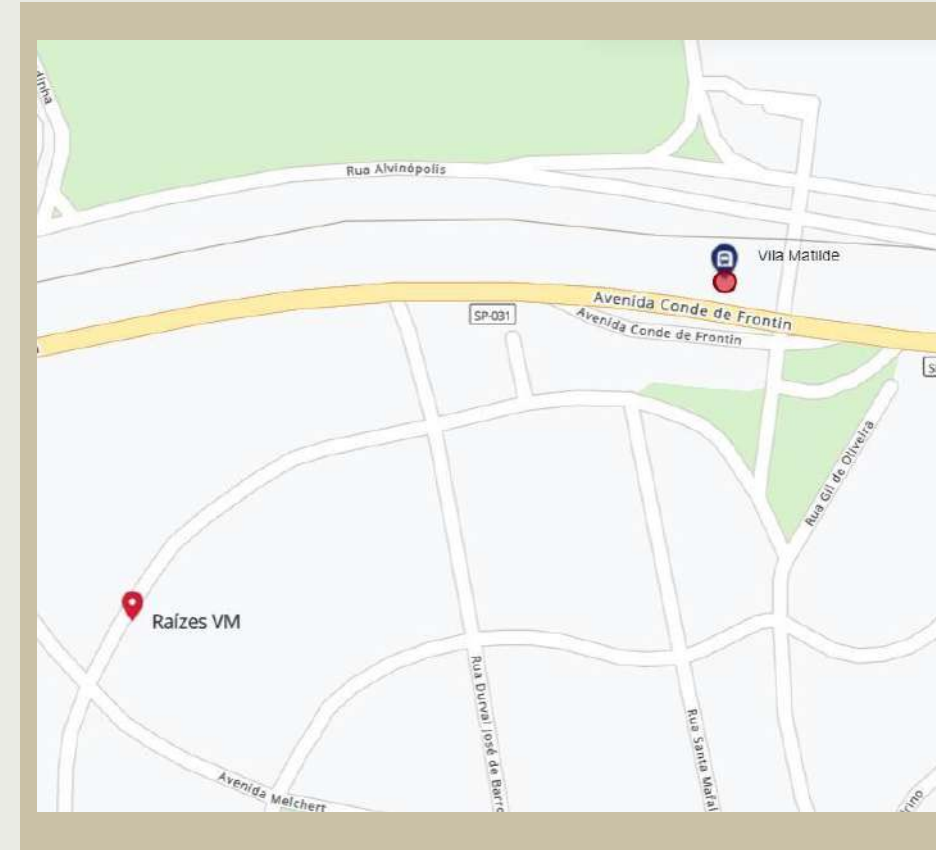
❖ PD: 3.79m

RAÍZES VM



- ❖ **Endereço:** Rua Coronel Pedro Dias de Campos, 788 – Vila Matilde
- ❖ **Previsão de entrega:** Pronto
- ❖ **Unidades:** 227
- ❖ **Passagem de pedestre:** 681
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 95%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 01
- ❖ **Lojas em estoque:** 01
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)

Loja 1: 79,45m²
R\$ 655.625,04



RAÍZES VM
VILA MATILDE

RAÍZES VM



Loja

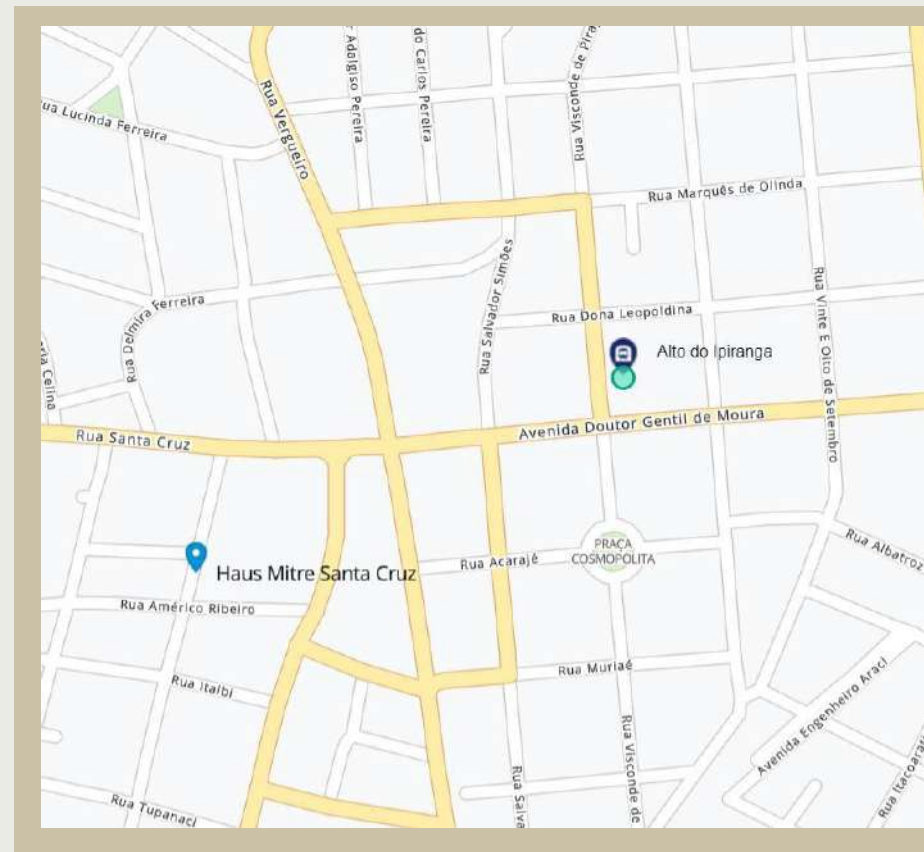
❖ 79,45m²

❖ PD térreo: 3,31

HAUS MITRE SANTA CRUZ



- ❖ **Endereço:** Rua Assungui, 121 – Alto do Ipiranga
- ❖ **Previsão de entrega:** Maio/2024
- ❖ **Unidades:** 158
- ❖ **Passagem de pedestre:** 474
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 73%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 01 e 04 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 02
- ❖ **Lojas em estoque:** 02
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)



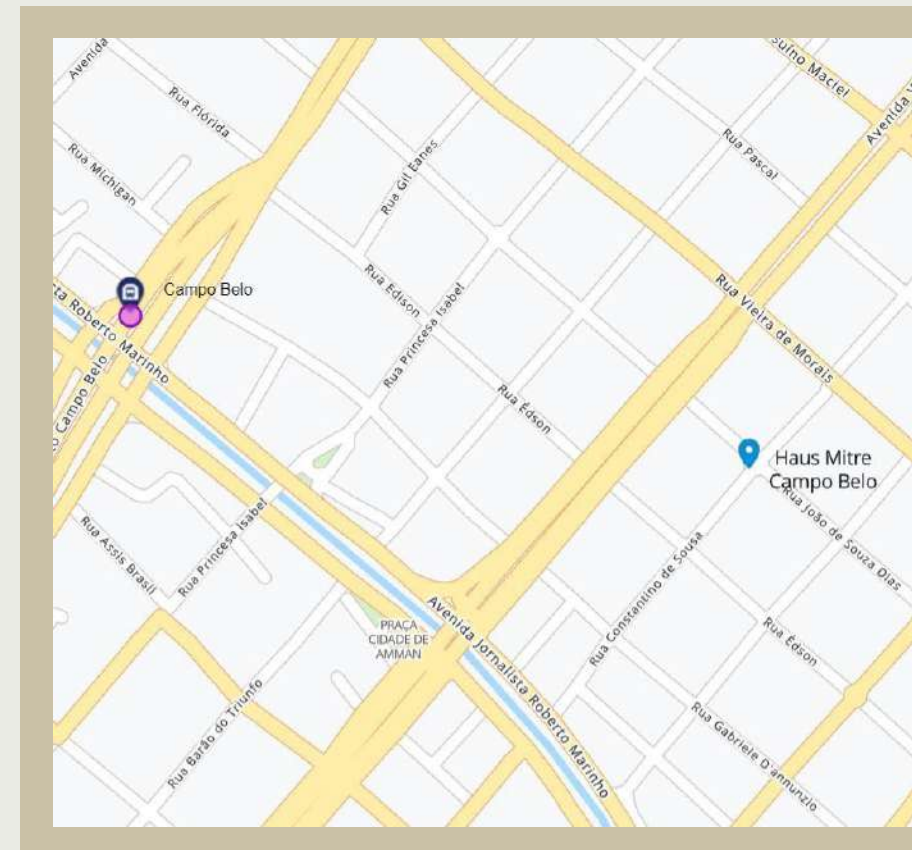
Loja 1: 64,11m²
R\$ 557.524,01

Loja 2: 438,72m²
R\$ 3.815.269,63

HAUS MITRE CAMPO BELO



- ❖ **Endereço:** Rua João de Sousa Dias, 939 – Campo Belo
- ❖ **Previsão de entrega:** Maio/2024
- ❖ **Unidades:** 176
- ❖ **Passagem de pedestre:** 528
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 88%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios e 03 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 02
- ❖ **Lojas em estoque:** 02
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)



Loja 1: 232,55m²
R\$ 2.791.108,14

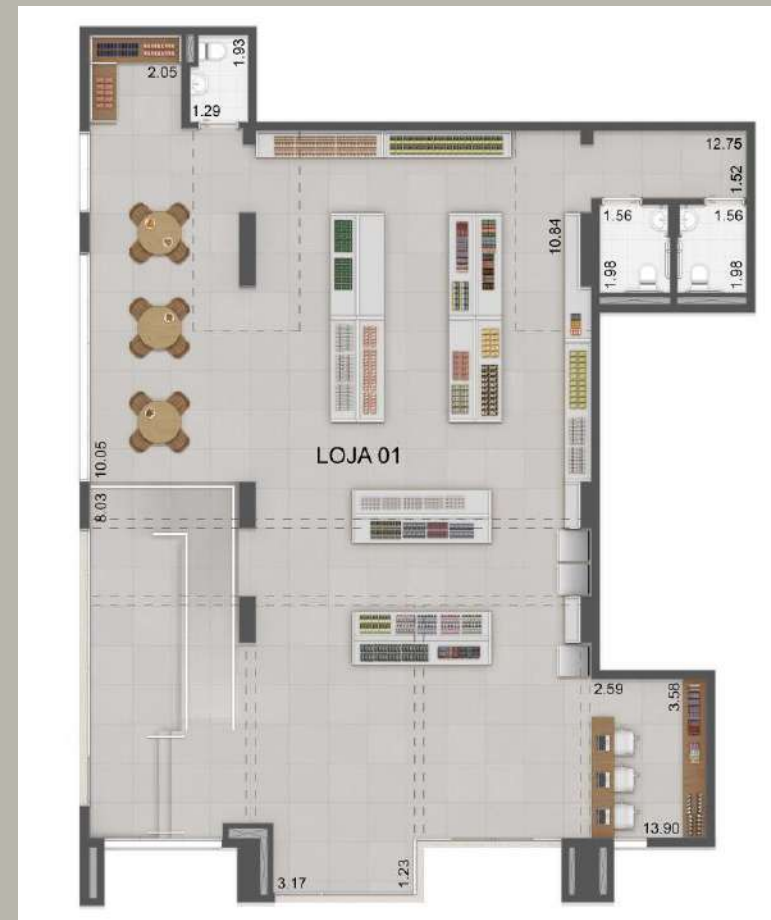
Loja 2: 213,03m²
R\$ 2.556.825,49

HAUS  **MITRE**
CAMPO BELO

MITRE 
MALLS

Mitre Realty / 2024

HAUS MITRE CAMPO BELO

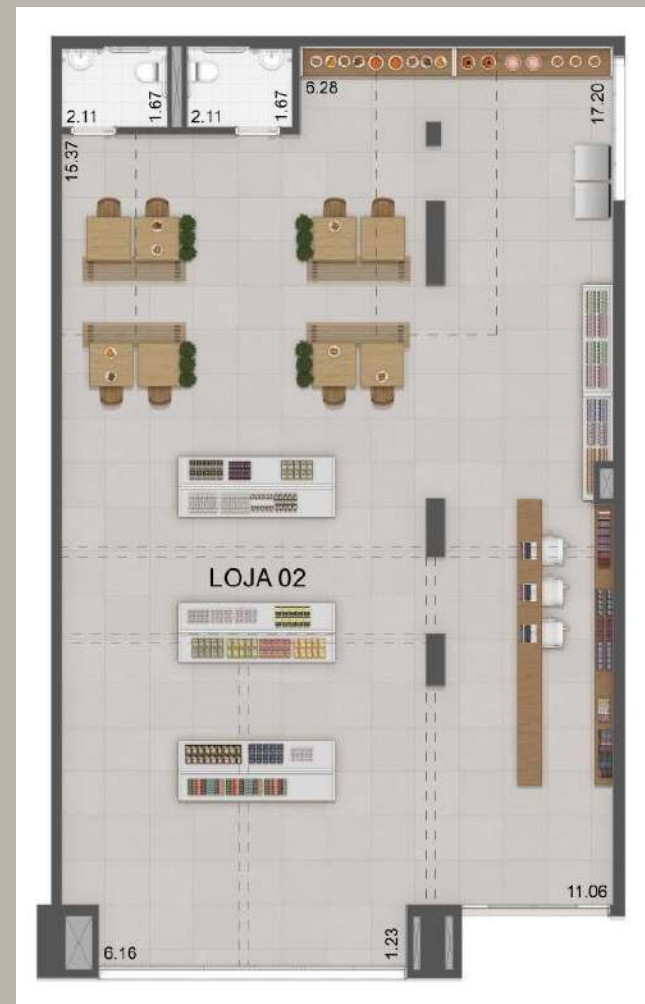


Loja 01

❖ 232,55m²

❖ PD: 3,65m

HAUS MITRE CAMPO BELO



Loja 02

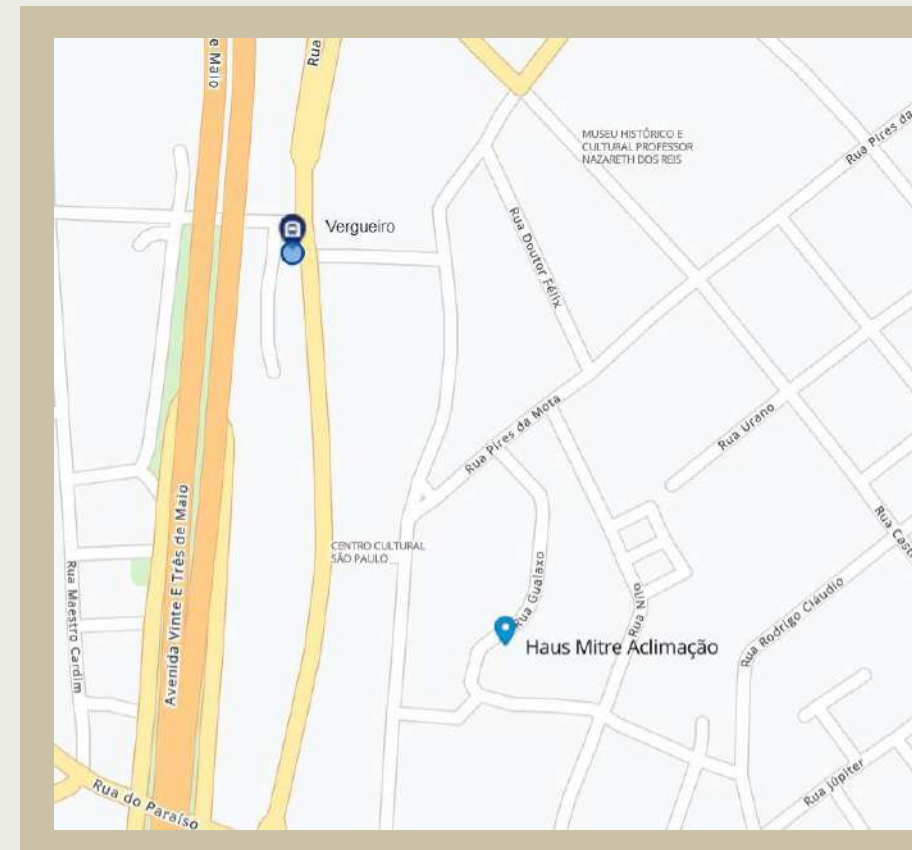
❖ 213,03m²

❖ PD: 4,11m

HAUS MITRE ACLIMAÇÃO

- ❖ **Endereço:** Rua Gualaxo, 187 a 211
- ❖ **Previsão de entrega:** Agosto/2024
- ❖ **Unidades:** 116
- ❖ **Passagem de pedestre:** 348
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 97%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios e 04 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 03
- ❖ **Lojas em estoque:** 01
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)

Loja 2: 152,84m²
R\$ 1.834.413,96




**HAUS
MITRE**
ACLIMAÇÃO

MITRE
MALLS

Mitre Realty / 2024

HAUS MITRE ACLIMAÇÃO



Loja 02

❖ 152,84m²

❖ PD térreo: 2,78m

❖ PD sup.: 3,31m



RAÍZES PREMIUM MOOCA



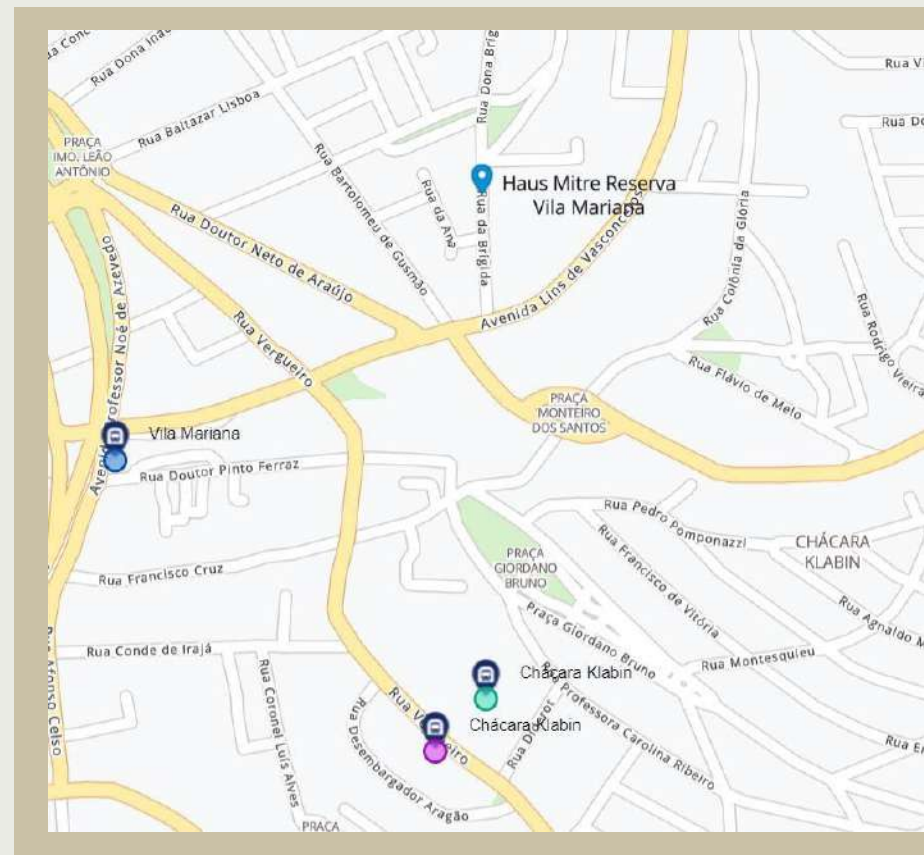
Loja

❖ 314,91m²

HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA



- ❖ **Endereço:** Rua Dona Ana, 148
- ❖ **Previsão de entrega:** Dezembro/2024
- ❖ **Unidades:** 288
- ❖ **Passagem de pedestre:** 864
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 56%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios e 04 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 03
- ❖ **Lojas em estoque:** 03
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)



Loja 1: 272,88m²
R\$ 3.109.478,29

Loja 2: 272,88m²
R\$ 3.109.478,29

Loja 3: 91,27m²
R\$ 1.040.025,23

HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA



Loja 01

❖ 272,88m²

❖ PD: 3,45m

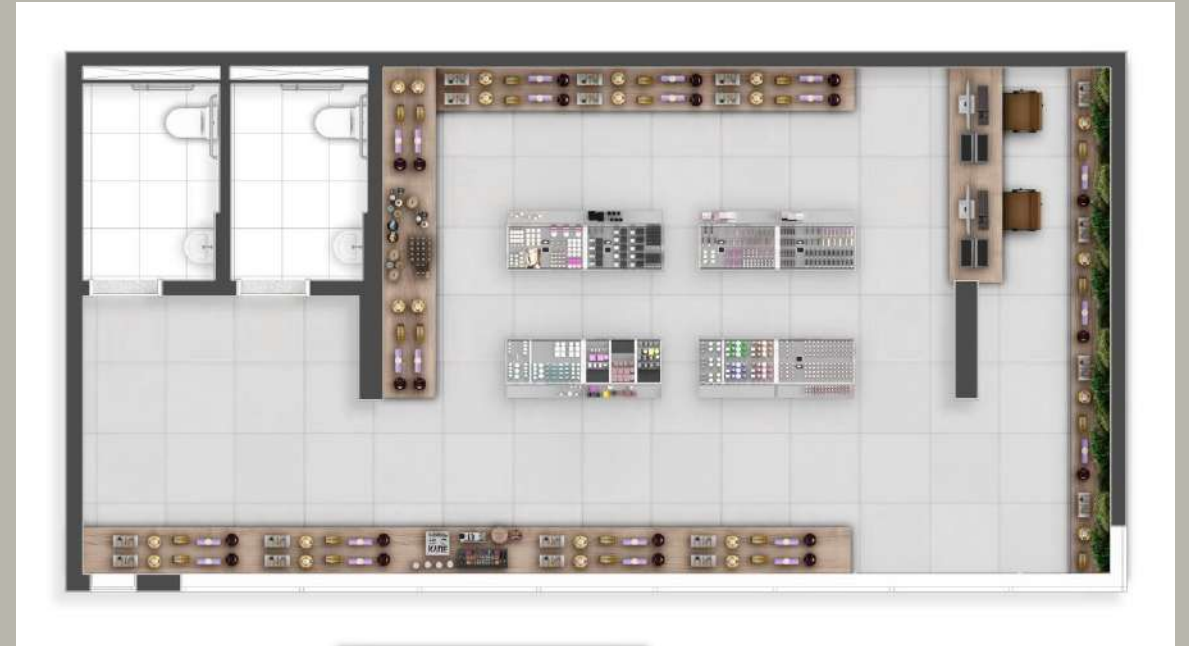


Loja 02

❖ 272,88m²

❖ PD: 5,07m

HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA



Loja 03

❖ 91,27m²

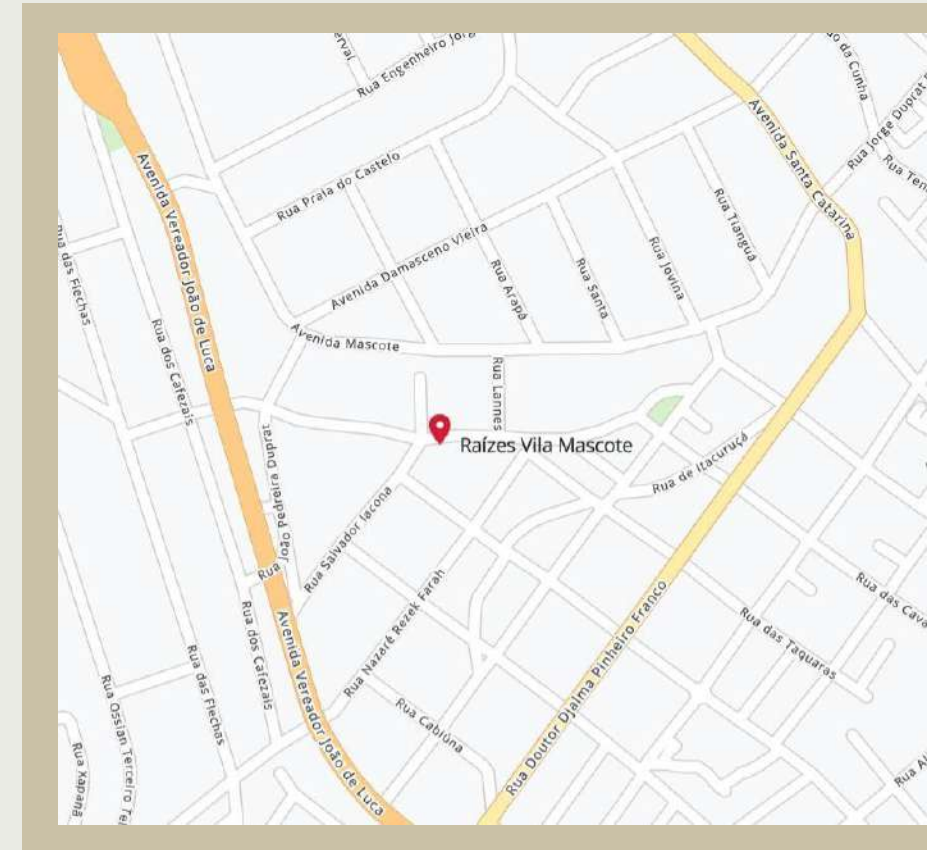
❖ PD: 5,71m

RAÍZES VILA MASCOTE

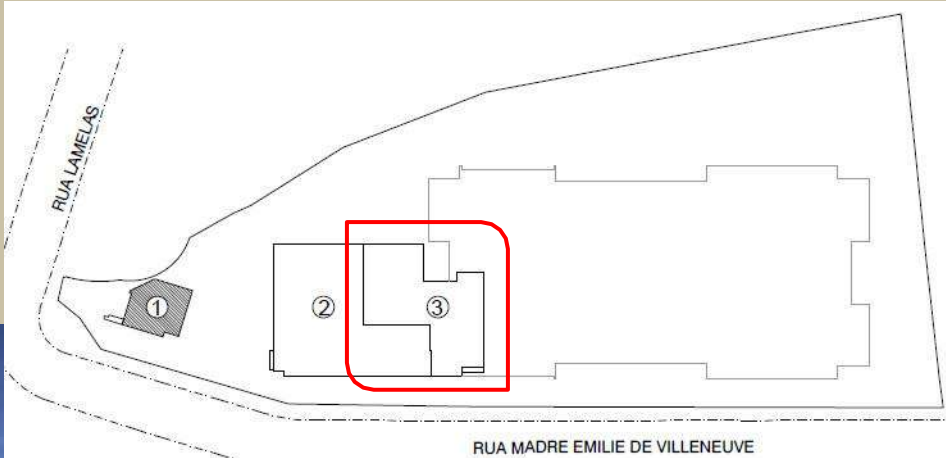


- ❖ **Endereço:** Rua Madre Emilie Villeneuve, 286
- ❖ **Previsão de entrega:** Maio/2025
- ❖ **Unidades:** 305
- ❖ **Passagem de pedestre:** 915
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 50%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 03 dorms e 03 suítes
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 03
- ❖ **Lojas em estoque:** 01
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)

Loja 1: 525,62m²
R\$ 4.432.469,15



RAÍZES VILA MASCOTE



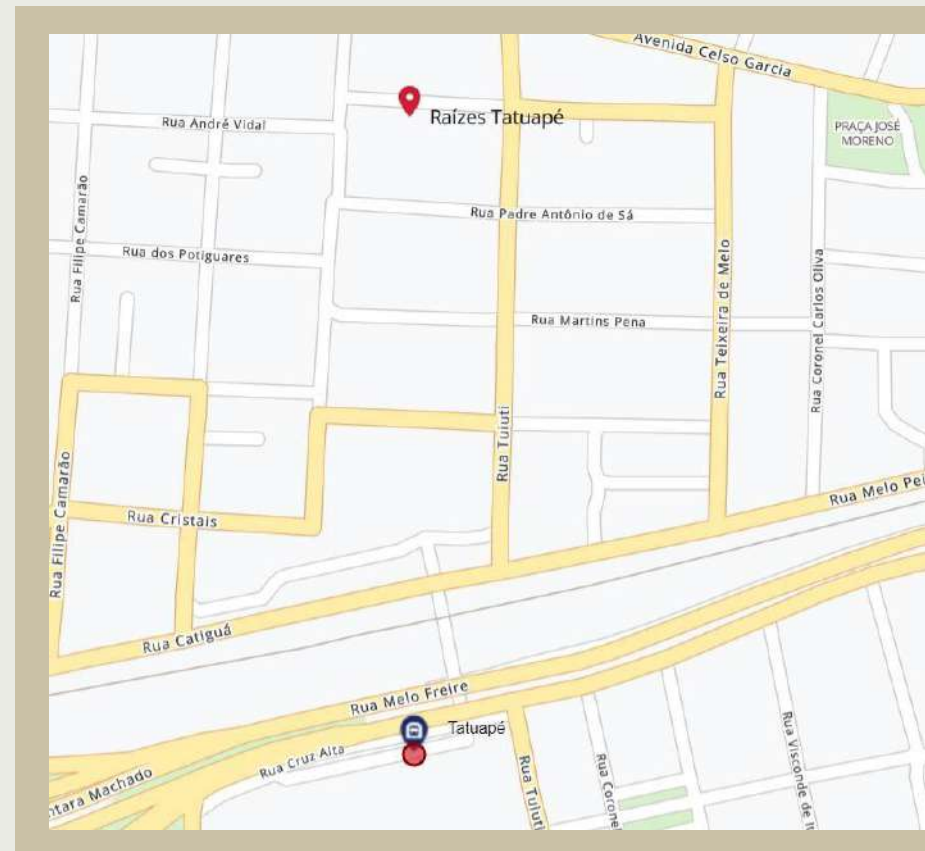
Loja 03

- ❖ 525,62m²
- ❖ PD térreo: 2,86m
- ❖ PD sup.: 3,56m

RAÍZES TATUAPÉ

- ❖ **Endereço:** Rua Soriano de Souza, 70
- ❖ **Previsão de entrega:** Julho/2025
- ❖ **Unidades:** 642
- ❖ **Passagem de pedestre:** 1.926
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 96%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 06
- ❖ **Lojas em estoque:** 01
- ❖ **Quantidade de vagas:** 03 (Utilitários)

Loja 1: 497,63m²
R\$ 4.502.856,75



RAÍZES TATUAPÉ



Loja 01

❖ 497,63m²

❖ PD: 5,18m

RAÍZES TATUAPÉ



Loja 05

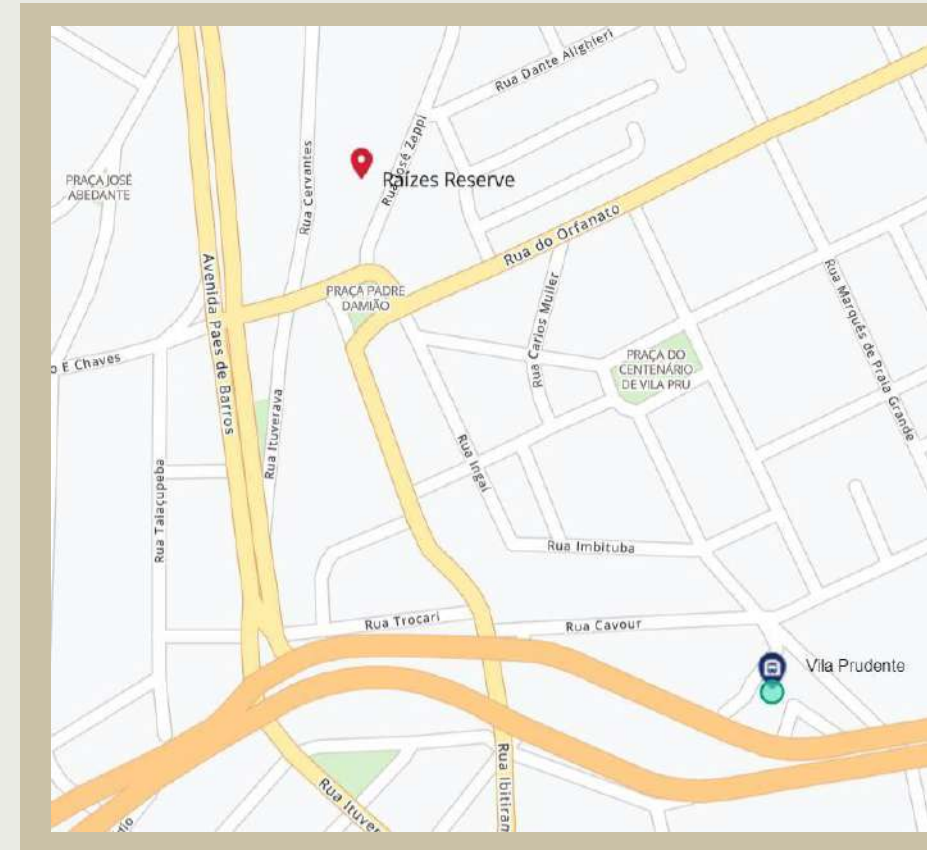
❖ 242,66m²

❖ PD: 4,75m

RAÍZES RESERVE



- ❖ **Endereço:** Rua José Zappi, 363
- ❖ **Previsão de entrega:** Maio/2026
- ❖ **Unidades:** 542
- ❖ **Passagem de pedestre:** 1.626
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 55%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 04
- ❖ **Lojas em estoque:** 03
- ❖ **Quantidade de vagas:** 18 (bolsão)



Loja 2: 346,43m²
R\$ 2.738.801,84

Loja 3: 224,25m²
R\$ 1.772.872,76

Loja 4: 448,79m²
R\$ 3.548.038,20


raízes
reserve

RAÍZES RESERVE



Loja 02

❖ 346,43m²

❖ PD: 3,25m



RAÍZES RESERVE



Loja 03

❖ 224,25m²

❖ PD: 4,20m

RAÍZES RESERVE

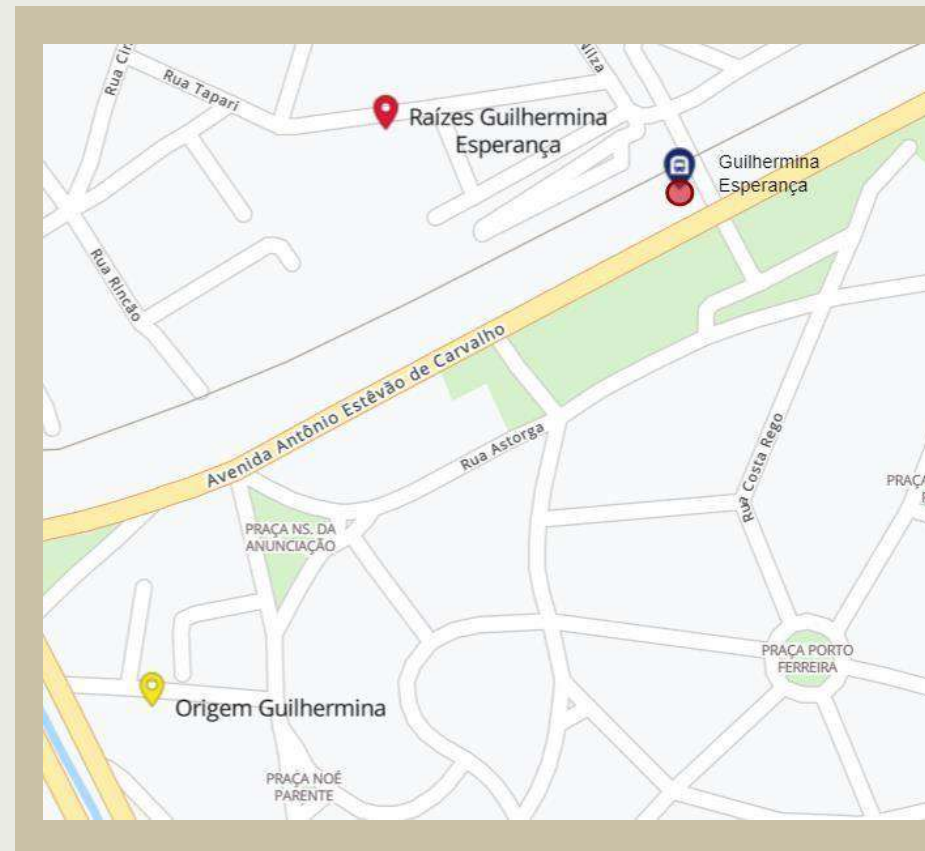


Loja 04

- ❖ 448,79m²
- ❖ PD térreo: 4,20m
- ❖ PD superior: 3,25m

ORIGEM GUILHERMINA

- ❖ **Endereço:** Rua Aguaquente, 107
- ❖ **Previsão de entrega:** 2026
- ❖ **Unidades:** 841
- ❖ **Passagem de pedestre:** 2.523
- ❖ **Unidades vendidas (%):** 44%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms.
- ❖ **Quantidade total de lojas:** 04
- ❖ **Lojas em estoque:** 02
- ❖ **Quantidade de vagas:** 04
(Utilitários)



Loja 2: 281,46m²
R\$ 1.752.857,61

Loja 3: 94,34m²
R\$587.524,29

Loja 4:103,98m²
R\$647.559,63

ORIGEM GUILHERMINA



Loja 02

❖ 281,46m²

❖ PD: 3,04m



Loja 02
Área: 281,46m²

ORIGEM GUILHERMINA



Loja 03

❖ 93,34m²

❖ PD: 3,04m

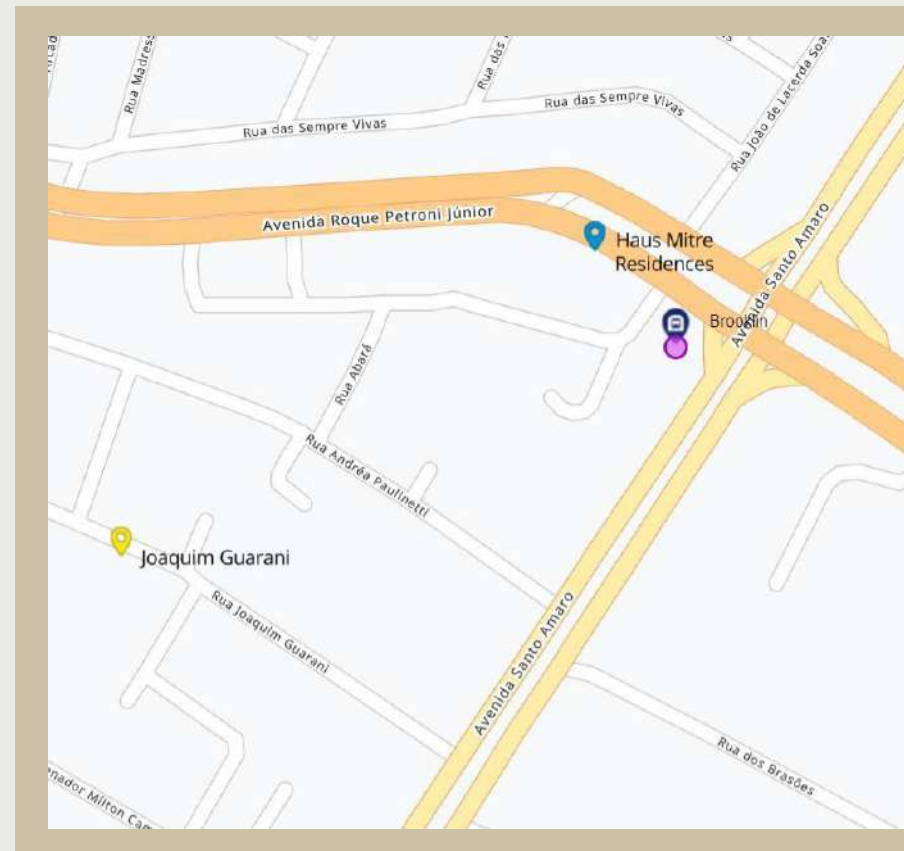


Loja 03
Área: 94,34m²

ML BROOKLIN

- ❖ **Endereço:** Rua Joaquim Guarani, 248
- ❖ **Previsão de entrega:** 2026
- ❖ **Unidades:** 274
- ❖ **Passagem de pedestre:** 822
- ❖ **Unidades Vendidas(%):** 63%
- ❖ **Tipologia:** Stúdios e 03 dorms.
- ❖ **Quantidade de lojas total:** 03
- ❖ **Lojas em estoque:** 01
- ❖ **Quantidade de vagas:** 01 (Utilitários)

Loja 2: 50,69m²
R\$ 665.045,05



ML BROOKLIN



Loja 02

❖ 50,79m²