

**MITRE** 

# MITRE



## FACHADA ATIVA



### ENTREGA DAS LOJAS:

- ✓ Fachada em vidro;
- ✓ Acesso direto à rua;
- ✓ Contrapiso nivelado, sem forro de gesso no teto;
- ✓ Pontos de elétrica, hidráulica e detecção de fumaça, porém a distribuição interna é por conta do lojista (de acordo com o layout da marca);
- ✓ Ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar-condicionado;
- ✓ Banheiros entregues acabados, com louças e metais;
- ✓ Equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio.

### OBSERVAÇÕES:

- ✓ As informações apresentadas podem sofrer alterações de obra;
- ✓ Para as lojas que ainda estão em fase de obras é possível considerar alguma adaptação pensando no layout da marca.

Última atualização: Maio/2022



# RAÍZES VILA MATILDE

## Ficha Técnica

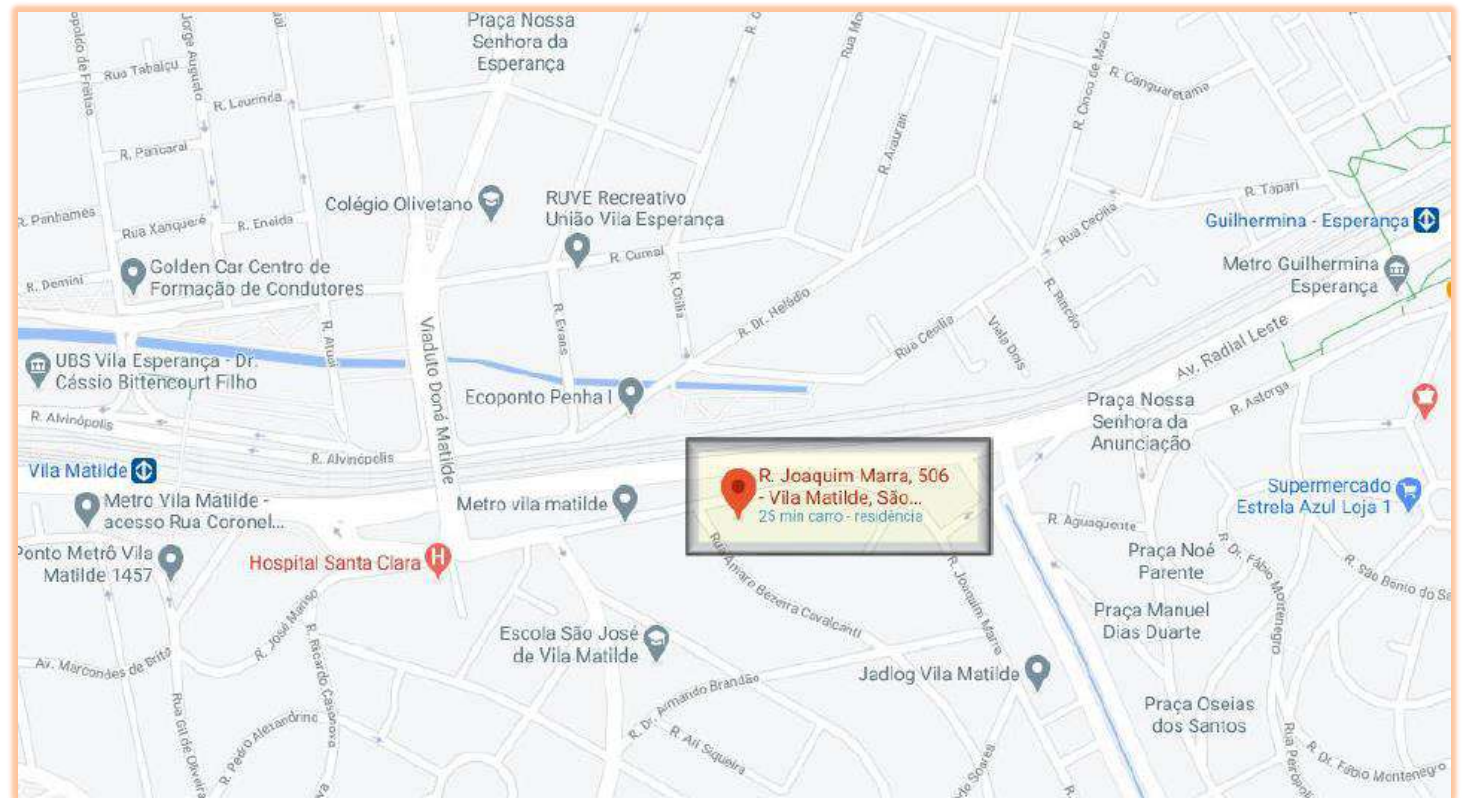
- **Endereço:** Rua Joaquim Marra, 506 - Vila Matilde
- **Status:** Pronto
- **Unidades:** 290
- **Unidades vendidas (%):** 100%
- **Tipologia:** 02 e 03 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 07



# RAÍZES VILA MATILDE

## Localização

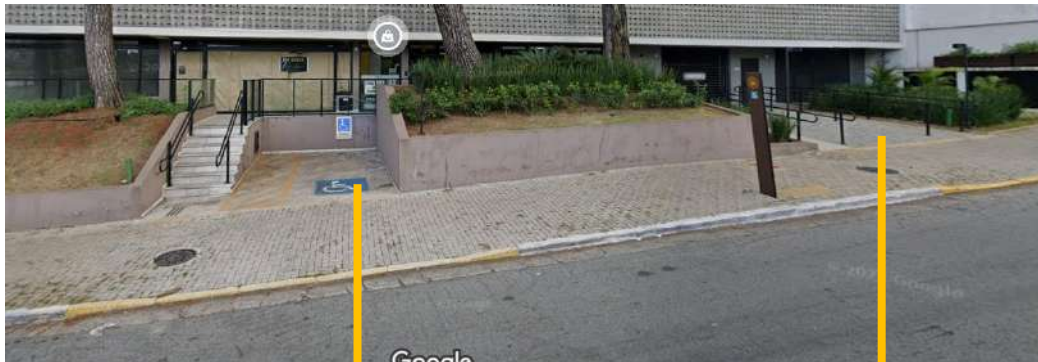
- 600m do Metrô Vila Matilde;
- Pouca oferta de marcas fortes do varejo;
- Oportunidade para marcas que atendam o entorno residencial.



# RAÍZES VILA MATILDE

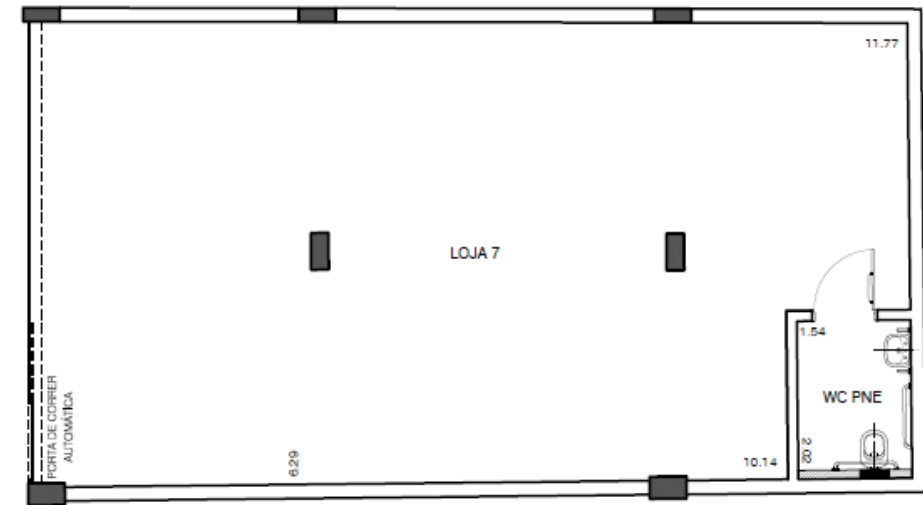
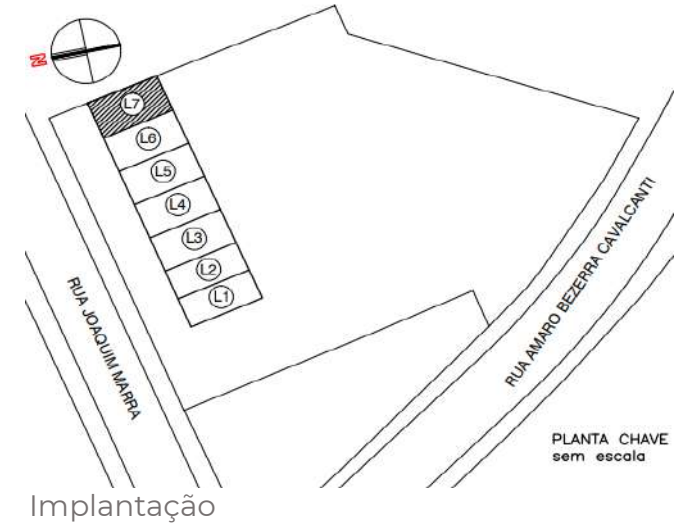
## Lojas

- Uma vaga PNE na parte frontal das lojas, próxima a loja 03 (ver imagem abaixo).



Vaga PNE

Acesso PNE



Loja 07  
80,47m<sup>2</sup>

# HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

## Ficha Técnica

- **Endereço:** Rua Sapetuba, 228 - Butantã
- **Previsão de entrega:** Outubro/2022
- **Unidades:** 210
- **Unidades vendidas (%):** 98%
- **Tipologia:** Stúdios, 01 e 03 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 04



# HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

## Localização

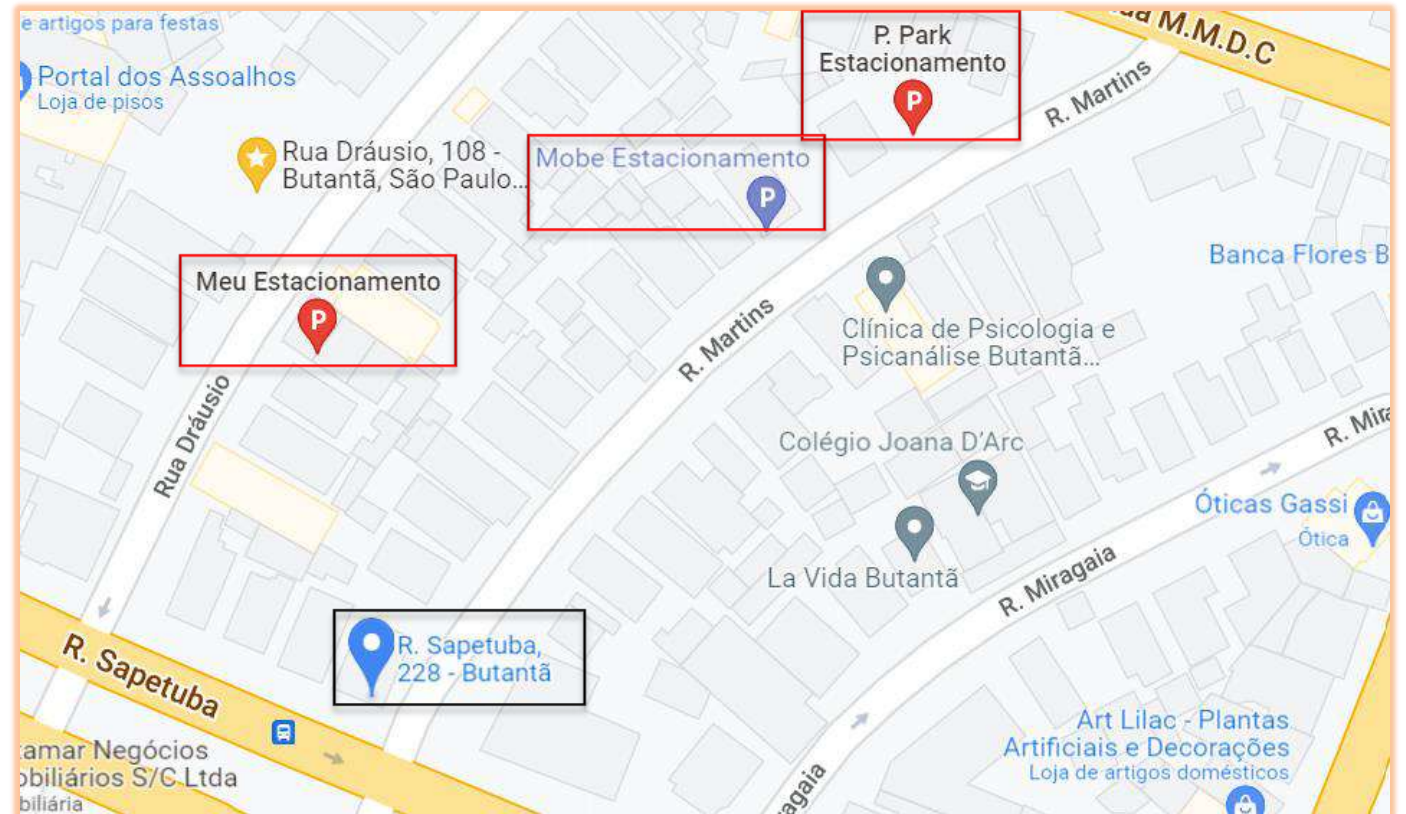
- 350m da estação Butantã;
- Localizado em via de alto fluxo de veículos com ligação entre Zona Oeste /Grande SP ( Cotia , Granja Viana) ao Centro;
- Grande visibilidade para marcas devido à exposição da fachada.



# HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

## Estacionamentos

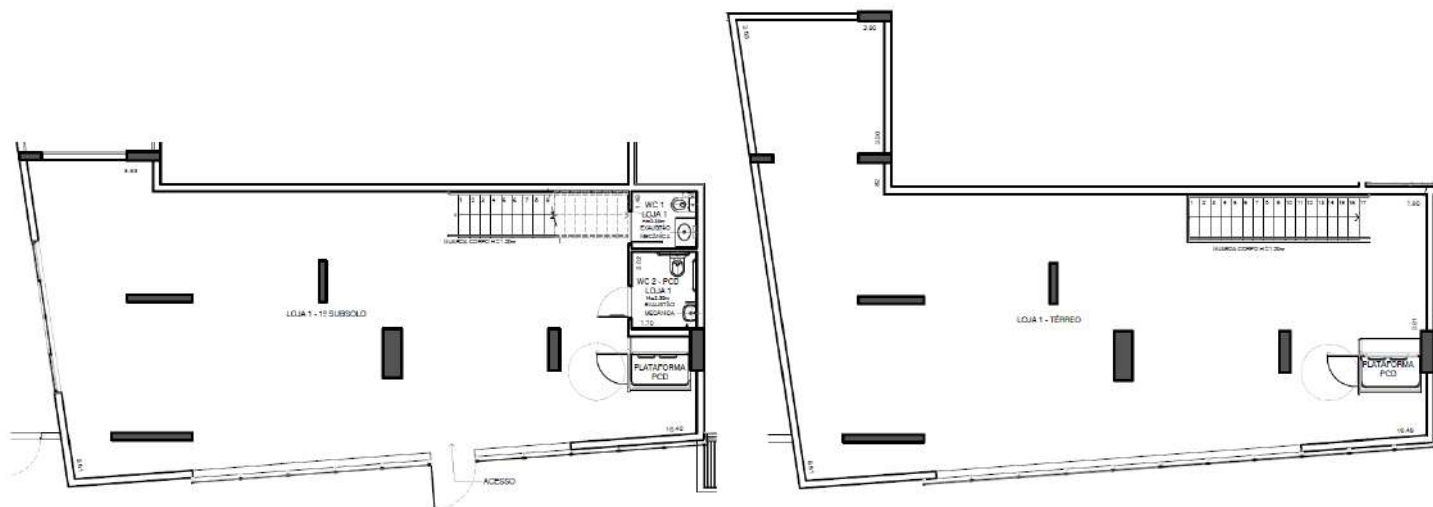
- Meu Estacionamento – 150m  
→ 2min a pé
- Mobe Estacionamento – 160m  
→ 2min a pé
- P. Park Estacionamento – 190m  
→ 2min a pé



Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

# HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

## Lojas



Loja 01

131,14m<sup>2</sup> + 146,40 m<sup>2</sup> sup.

PD = 2.82m (1º pav) / 2.74m (2º pav)



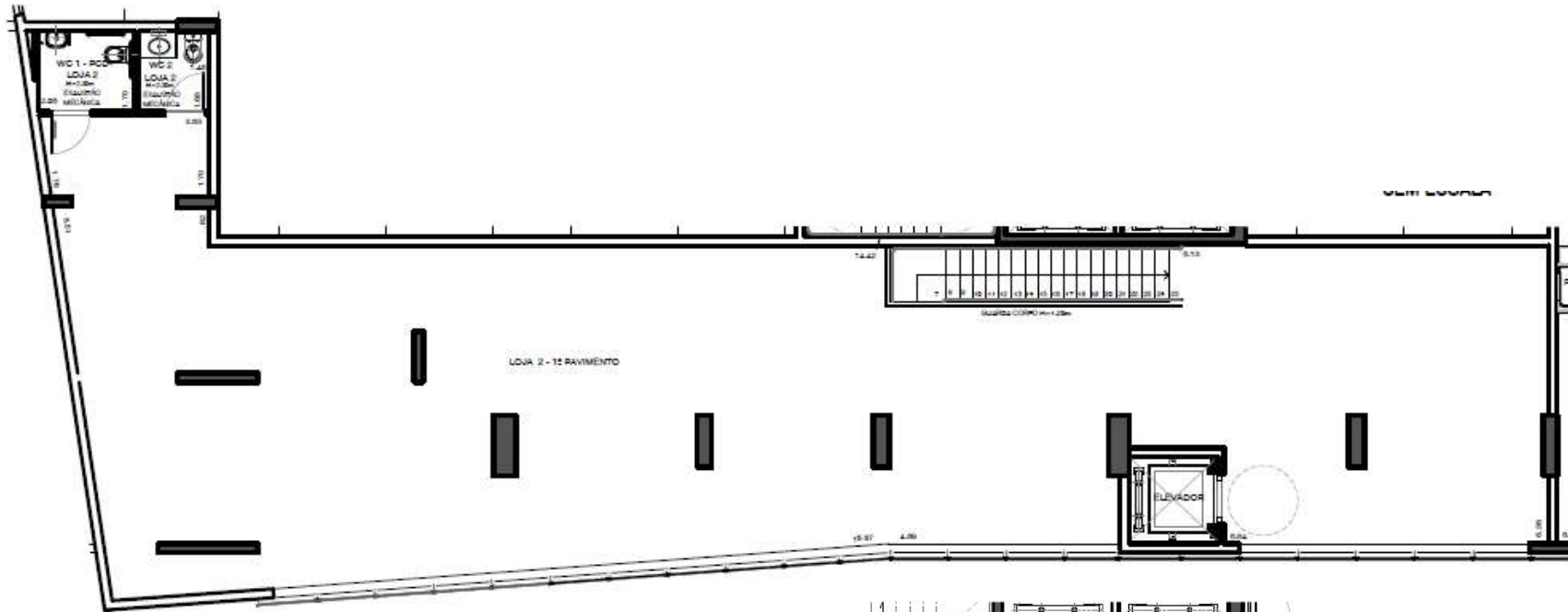
Implantação



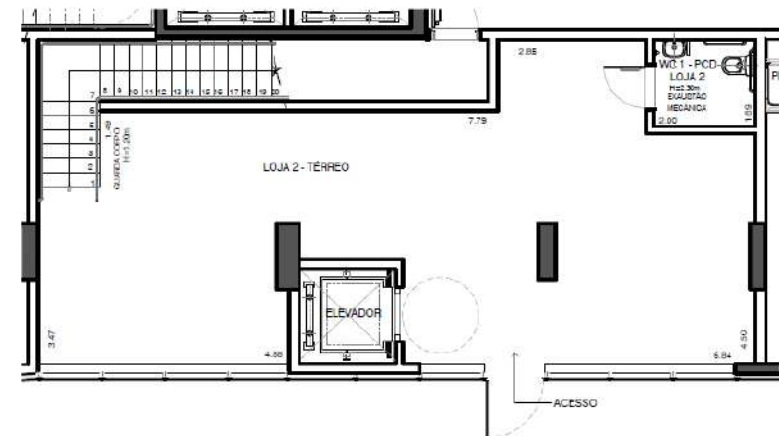
Perspectiva

# HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

## Lojas



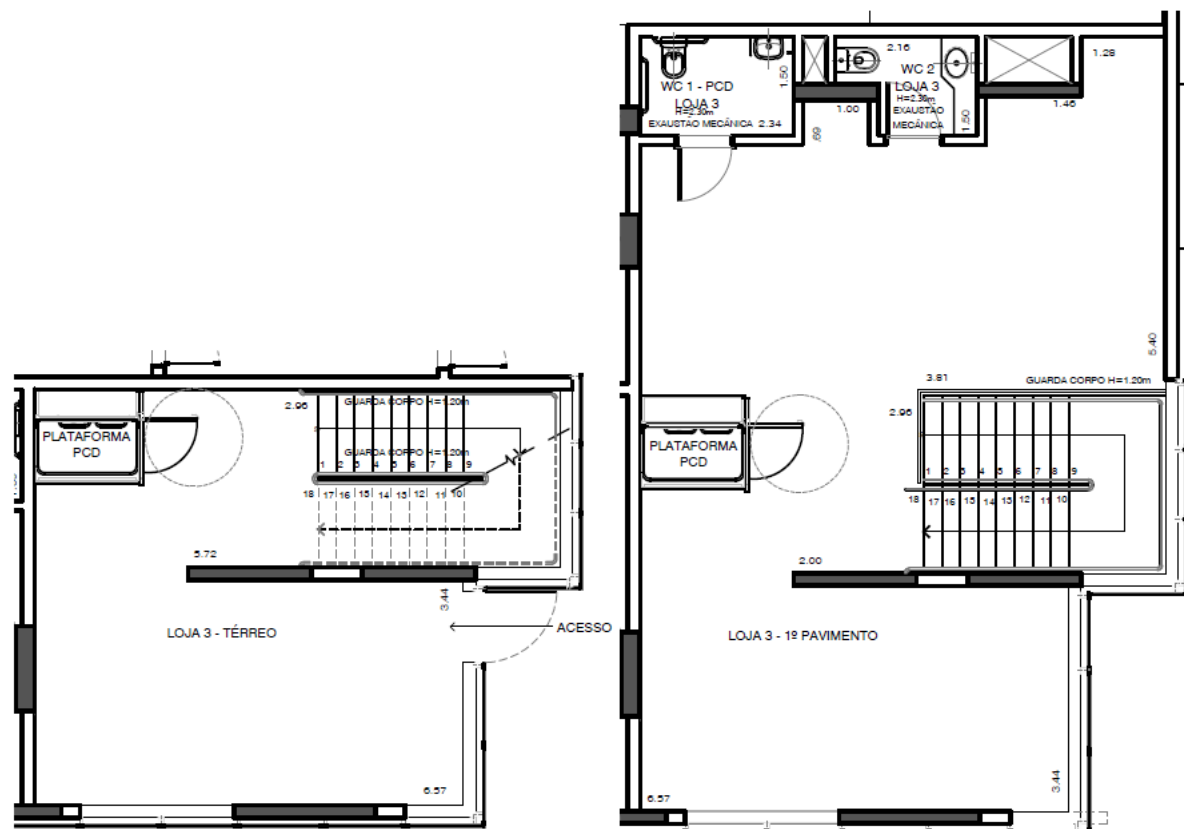
Loja 02  
84,09m<sup>2</sup> + 243,09 m<sup>2</sup> sup.  
PD = 4,30m (1º pav) / 2.91m (2º pav)



# HAUS MITRE ALTO BUTANTÃ

## Lojas

- Lojas com mezanino entregues com plataforma PNE;
- 1 vaga para utilitários com acesso a Rua Martins (em vermelho na implantação).



Loja 03

51,33m<sup>2</sup> + 97,72m<sup>2</sup> sup.

PD = 3.10m (1º pav) / 2.92 (2º pav)

# RAÍZES VILA PRUDENTE

## Ficha Técnica

- **Endereço:** Av. Professor Luiz Ignácio de Anhaia Mello, 3.660 - Jardim Independência
- **Previsão de entrega:** Dezembro/2022
- **Unidades:** 272
- **Unidades vendidas (%):** 90%
- **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 03



# RAÍZES VILA PRUDENTE

## Localização

- 300m da estação Oratório;
- Localizado em via de alto fluxo de passagem com ligação entre Centro e Zona Leste / Extremo Leste;
- Grande visibilidade para marcas devido à exposição da fachada.



# RAÍZES VILA PRUDENTE

## Estacionamentos

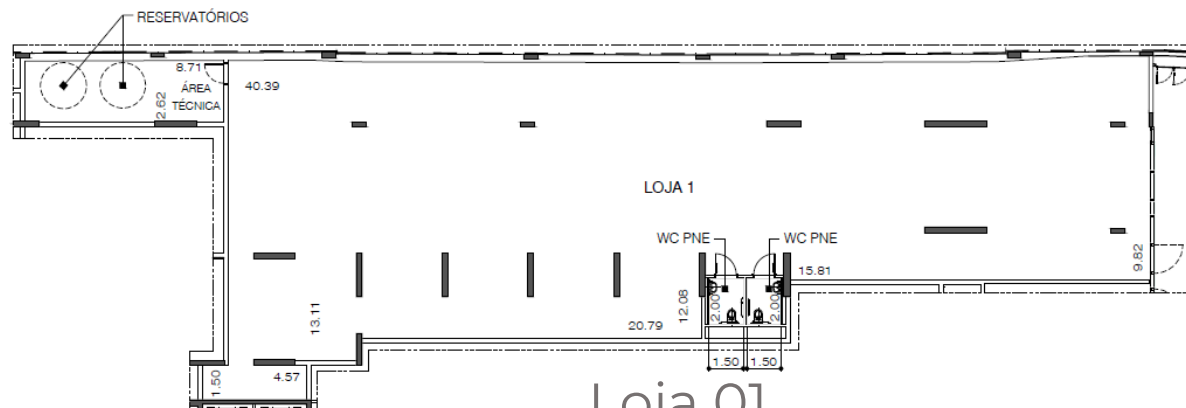
- Estacionamento Lava Rápido Alberto Ramos – 650m  
→ 8min a pé



Fonte: Google / Consulta: Maio de 2022

# RAÍZES VILA PRUDENTE

## Lojas



Loja 01  
511,67 m<sup>2</sup> / PD = 4.63m



Implantação

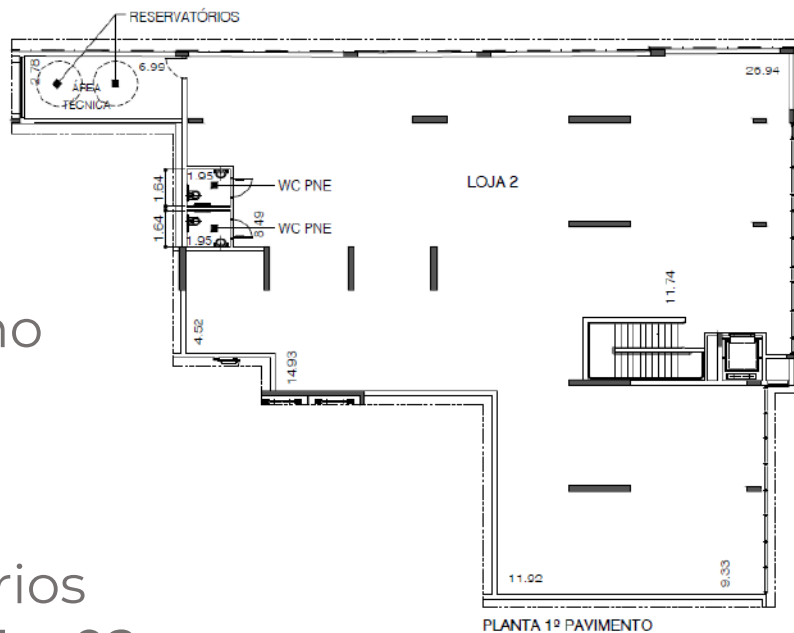


Perspectiva

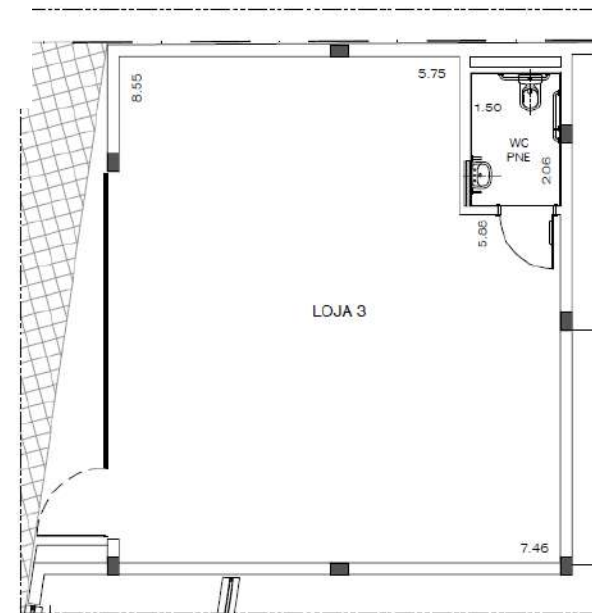
# RAÍZES VILA PRUDENTE

## Lojas

- Lojas com mezanino entregues com plataforma PNE;
- 2 vagas para utilitários próximas as lojas 01 e 02 (compartilhadas com o condomínio).



Loja 02  
583,58 m<sup>2</sup> / PD = 4.63m  
(1º pav) / 2.74m (2º pav)



Loja 03  
70,50 m<sup>2</sup> / PD = 3.38m

# HAUS MITRE RESIDENCES

## Ficha Técnica

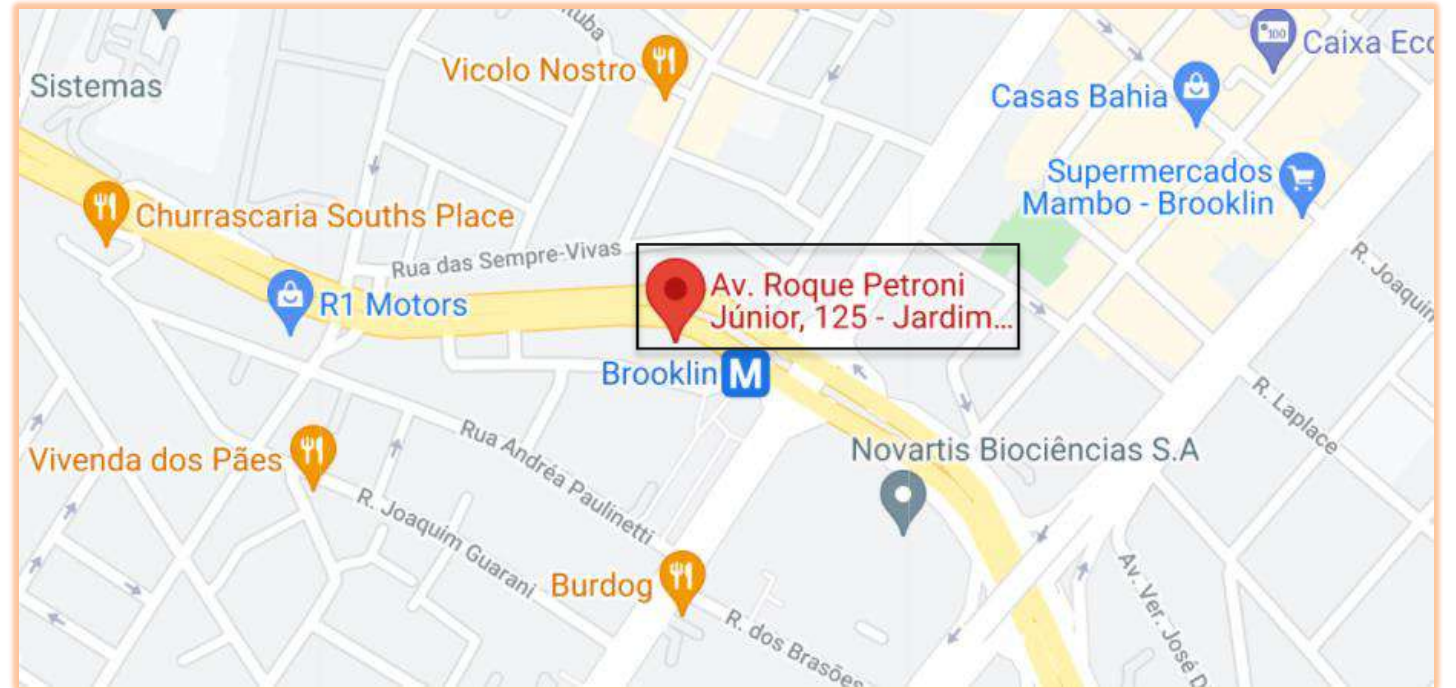
- **Endereço:** Av. Roque Petroni Jr, 125 – Jd. das Acácias
- **Previsão de entrega:** Junho/2023
- **Unidades:** 203
- **Unidades vendidas (%):** 78%
- **Tipologia:** Stúdios
- **Quantidade de lojas:** 03



# HAUS MITRE RESIDENCES

## Localização

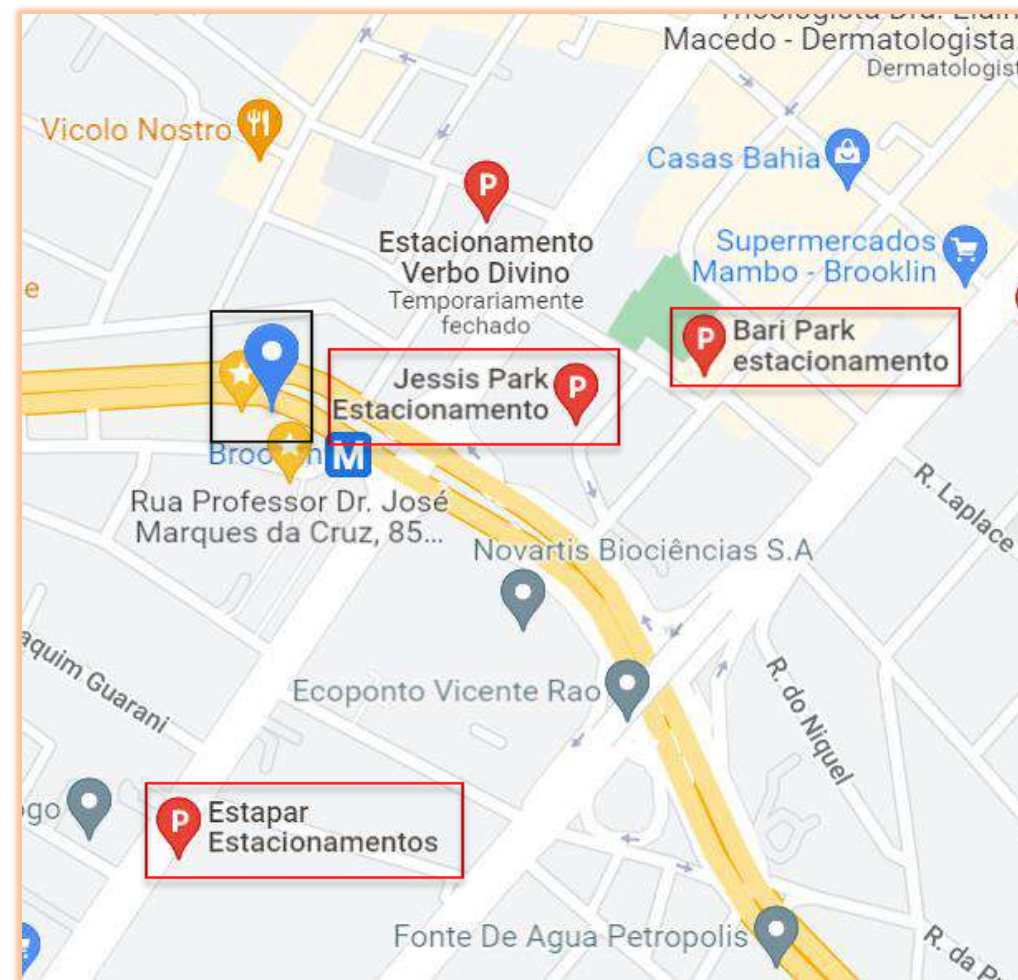
- 90m da estação Brooklin;
- A região está com diversos lançamentos imobiliários, o que mostra o potencial de aumento do índice na região.



# HAUS MITRE RESIDENCES

## Estacionamentos

- Estapar Estacionamentos – 500m  
→ 6min a pé
- JESSIS Park Estacionamentos – 550m  
→ 8min a pé
- Bari Park Estacionamentos – 550m  
→ 8min a pé

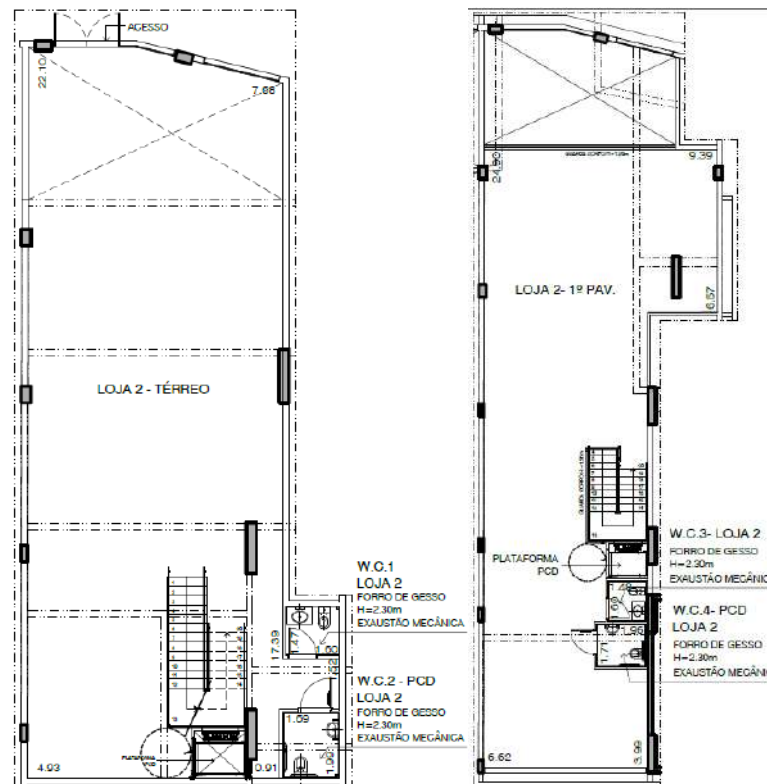


Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

# HAUS MITRE RESIDENCES

## Lojas

- Loja 02 entregue com plataforma PNE.



Loja 02: 189,89m<sup>2</sup> +  
192,28m<sup>2</sup> sup.  
PD = 3.09m (1º pav) /  
3.34m (2º pav) / 6.58m (PD  
duplo)



Implantação



Perspectiva Loja 01 e 02

# RAÍZES FREGUESIA DO Ó

## Ficha Técnica

- **Endereço:** Rua Brito Peixoto, 236 – Vila Primavera
- **Previsão de entrega:** Julho/2023
- **Unidades:** 256
- **Unidades vendidas (%):** 68%
- **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 02



# RAÍZES FREGUESIA DO Ó

## Localização

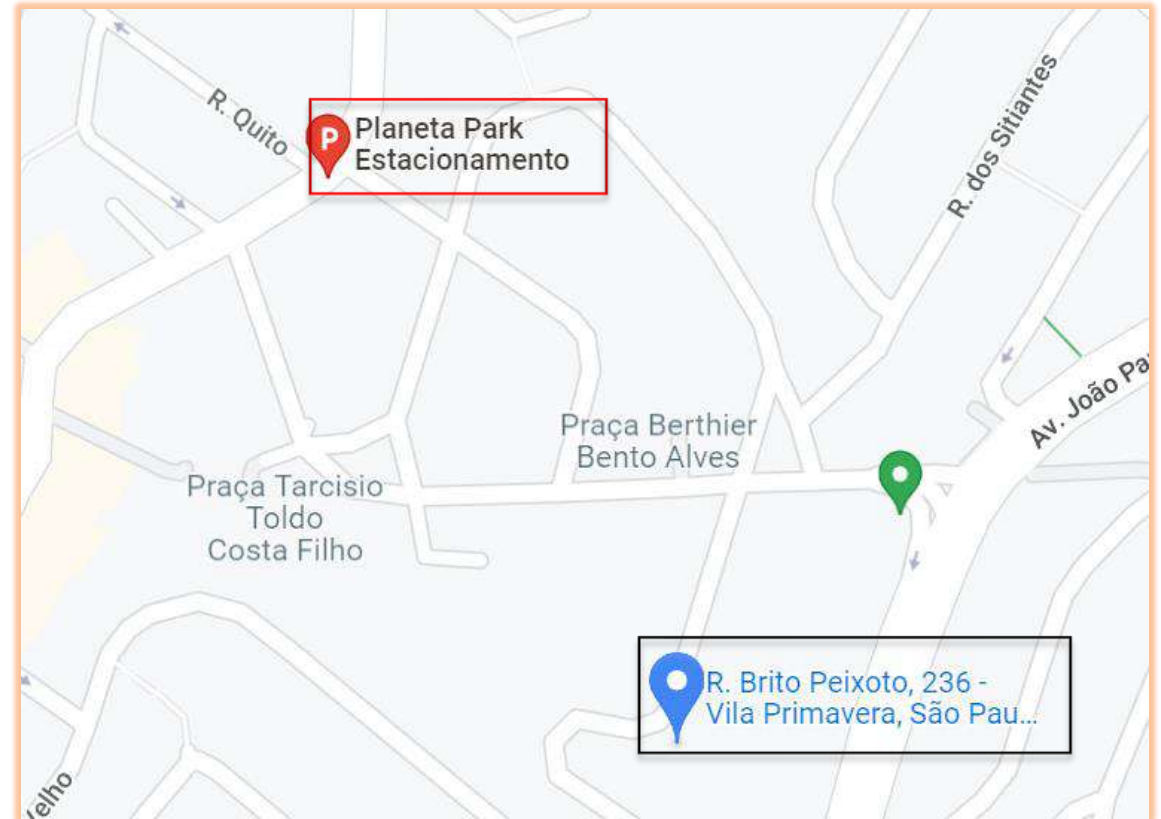
- 200m da futura estação João Paulo I do Metrô Linha 6 Laranja;
- Pouca oferta de marcas fortes do varejo;
- Oportunidade para marcas que atendam o entorno residencial.



# RAÍZES FREGUESIA DO Ó

## Estacionamento

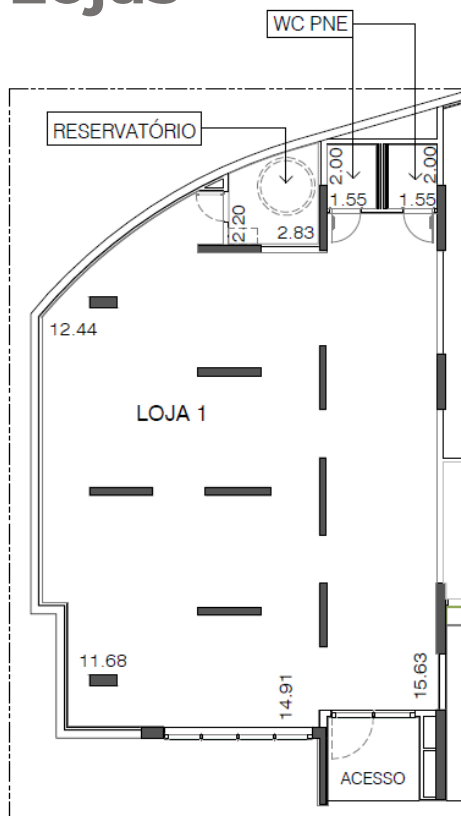
- Estacionamento Planeta Park – 7 minutos a pé; 500m de distância



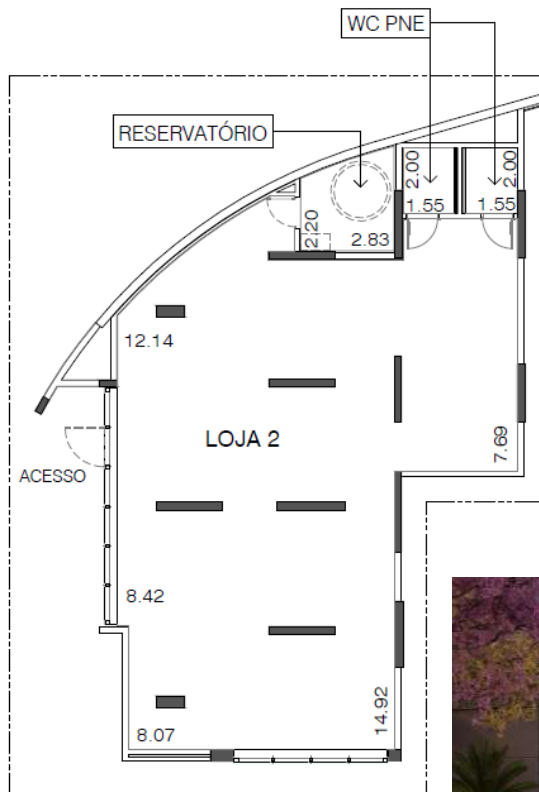
Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

# RAÍZES FREGUESIA DO Ó

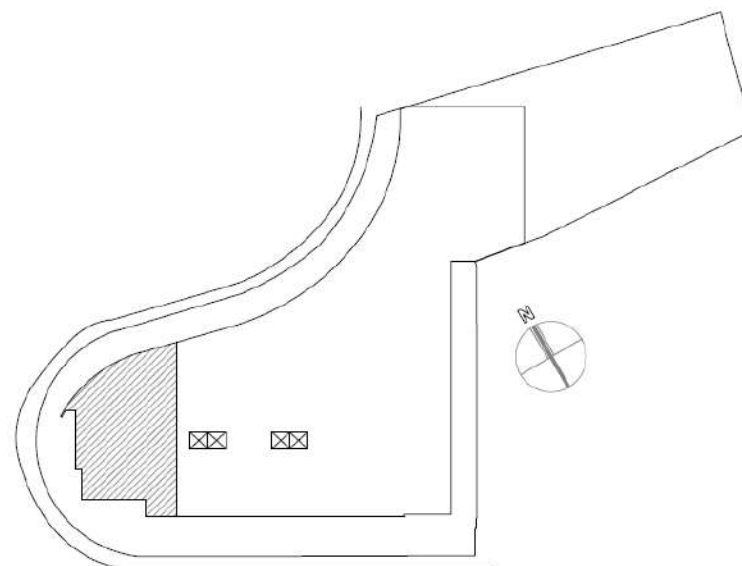
## Lojas



Loja 01  
266,52m<sup>2</sup>  
PD = 2.94m



Loja 02  
193,33m<sup>2</sup>  
PD = 2.94m



RUA BRITO PEIXOTO  
Implantação



Perspectiva loja 01



Perspectiva loja 02

# HAUS MITRE SANTA CRUZ

## Ficha Técnica

- **Endereço:** Rua Assungui, 121 – Alto do Ipiranga
- **Previsão de entrega:** Maio/2024
- **Unidades:** 158
- **Unidades vendidas (%):** 38%
- **Tipologia:** Stúdios, 01 e 04 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 02



# HAUS MITRE SANTA CRUZ

## Localização

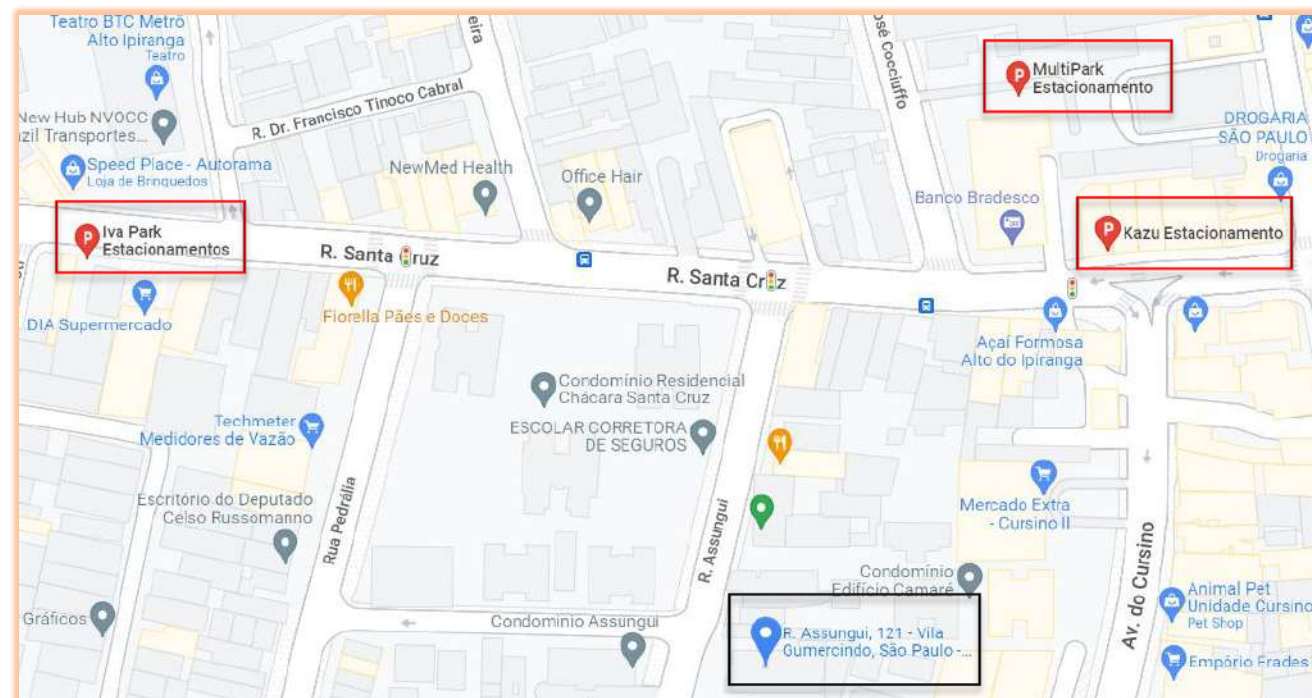
- 500m da estação Alto do Ipiranga;
- Comércio forte e diversificado muito próximo ao projeto e com alta quantidade de escolas privadas na região.



# HAUS MITRE SANTA CRUZ

## Estacionamento

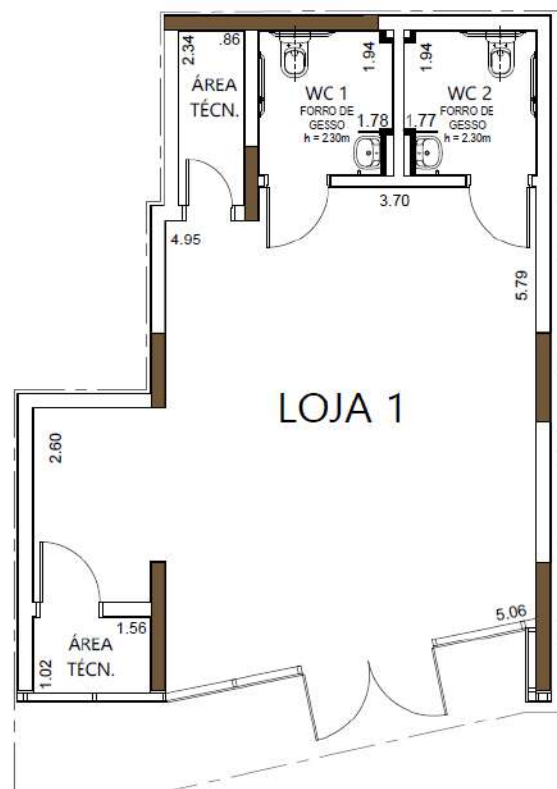
- Estacionamento Iva Park – 4 minutos a pé; 350m de distância
- Estacionamento MultiPark – 4 minutos a pé; 280m de distância
- Estacionamento Kazu – 3 minutos a pé; 230m de distância



Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

# HAUS MITRE SANTA CRUZ

## Lojas



Loja 01  
64,11m<sup>2</sup> / PD = 3.44m



Implantação

RUA ASSUNGUI

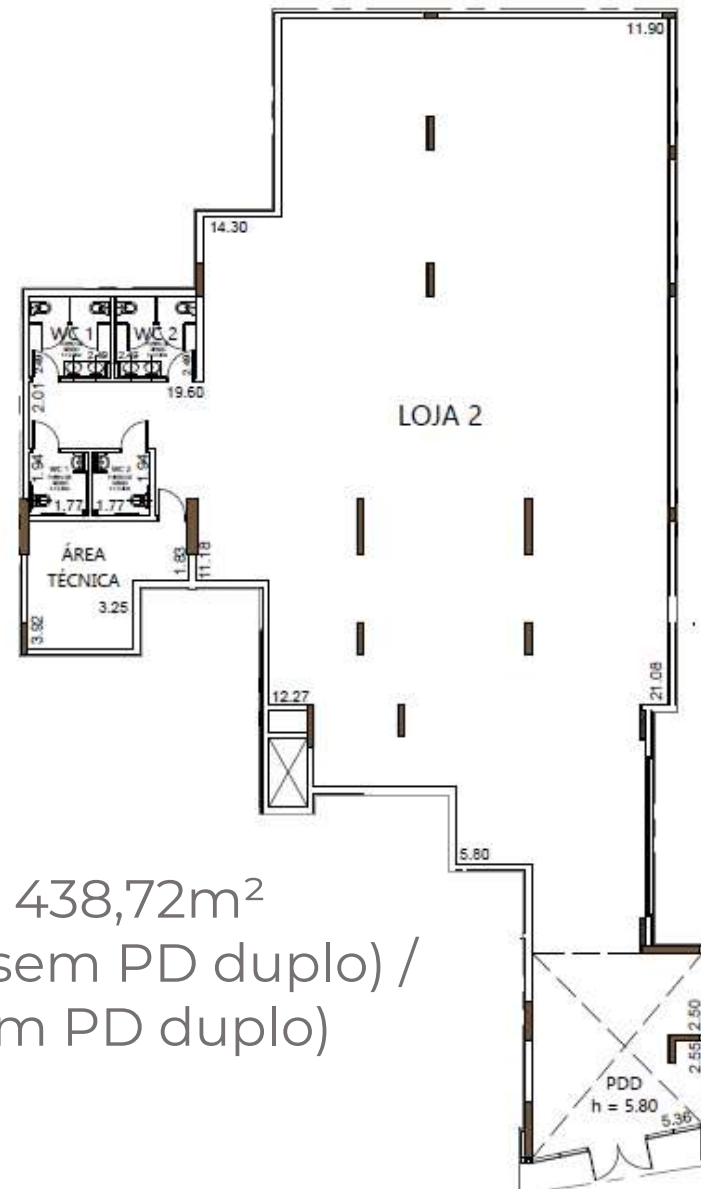


Perspectiva

# HAUS MITRE SANTA CRUZ

## Lojas

- Uma vaga de utilitário exclusivo para as lojas (destaque em vermelho na implantação).



Loja 02: 438,72m<sup>2</sup>  
PD = 3.44m (sem PD duplo) /  
6.34m (com PD duplo)

# HAUS MITRE CAMPO BELO

## Ficha Técnica

- **Endereço:** Rua João de Sousa Dias, 939 – Campo Belo
- **Previsão de entrega:** Maio/2024
- **Unidades:** 176
- **Unidades vendidas (%):** 59%
- **Tipologia:** Stúdios e 03 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 02



# HAUS MITRE CAMPO BELO

## Localização

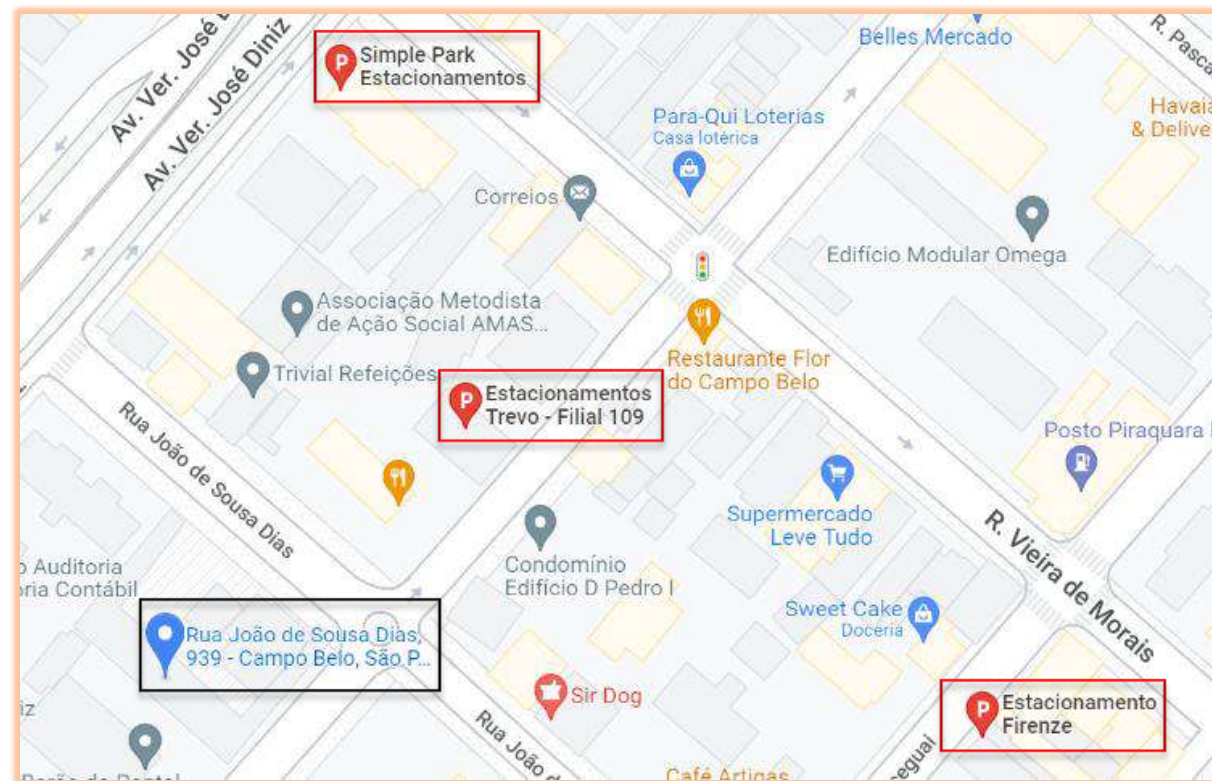
- 1km da estação Campo Belo;
- Poucas escolas privadas no entorno. Região com predominância de varejo e serviços.



# HAUS MITRE CAMPO BELO

## Estacionamento

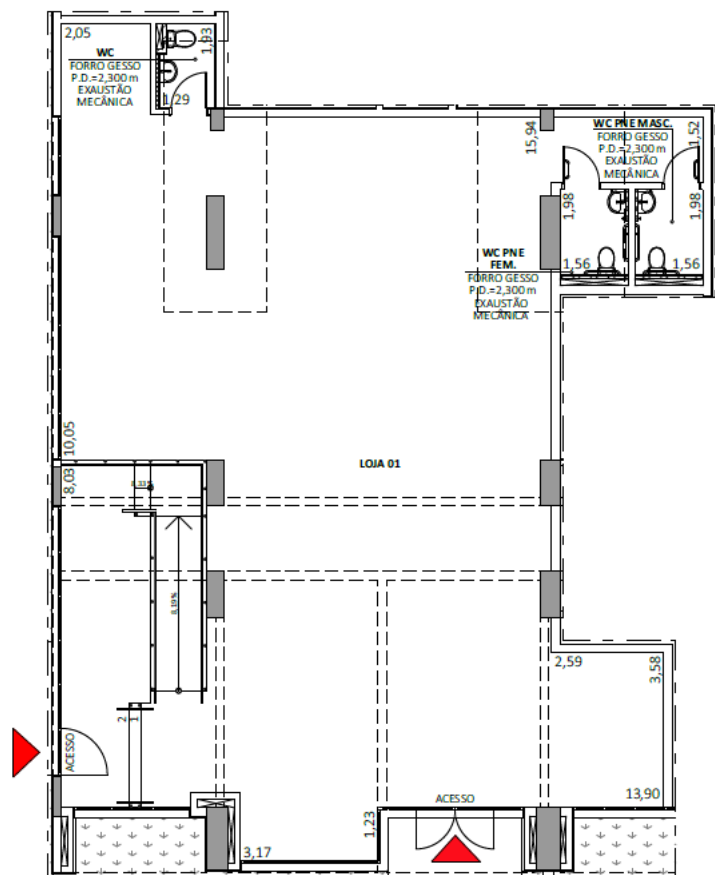
- Estacionamento Trevo – 1 minuto a pé; 79m de distância
- Estacionamento Simple Park – 2 minutos a pé; 170m de distância
- Estacionamento Firenze – 3 minutos a pé; 230m de distância



Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

# HAUS MITRE CAMPO BELO

## Lojas



Loja 01  
232,55m<sup>2</sup> / PD = 3.65m



Implantação

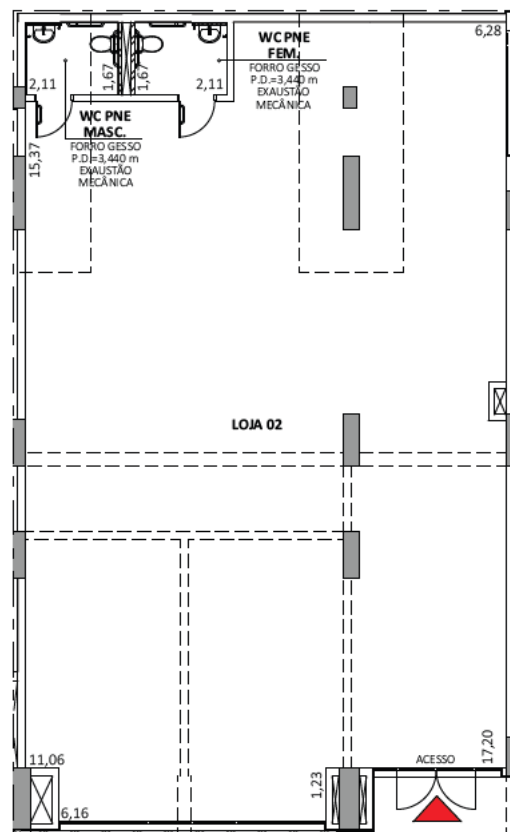


Perspectiva Loja 01

# HAUS MITRE CAMPO BELO

## Lojas

- Loja 01 com esquina em fechamento de vidro;
- Loja 02 com uma vaga para veículos (destaque em vermelho na implantação).



Loja 02  
213,03m<sup>2</sup> / PD = 4.11m



Perspectiva Loja 02

# HAUS MITRE ACLIMAÇÃO

## Ficha Técnica

- **Endereço:** Rua Gualaxo, 187 a 211
- **Previsão de entrega:** Agosto/2024
- **Unidades:** 116
- **Unidades vendidas (%):** 33%
- **Tipologia:** Stúdios e 04 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 03



# HAUS MITRE ACLIMAÇÃO

## Localização

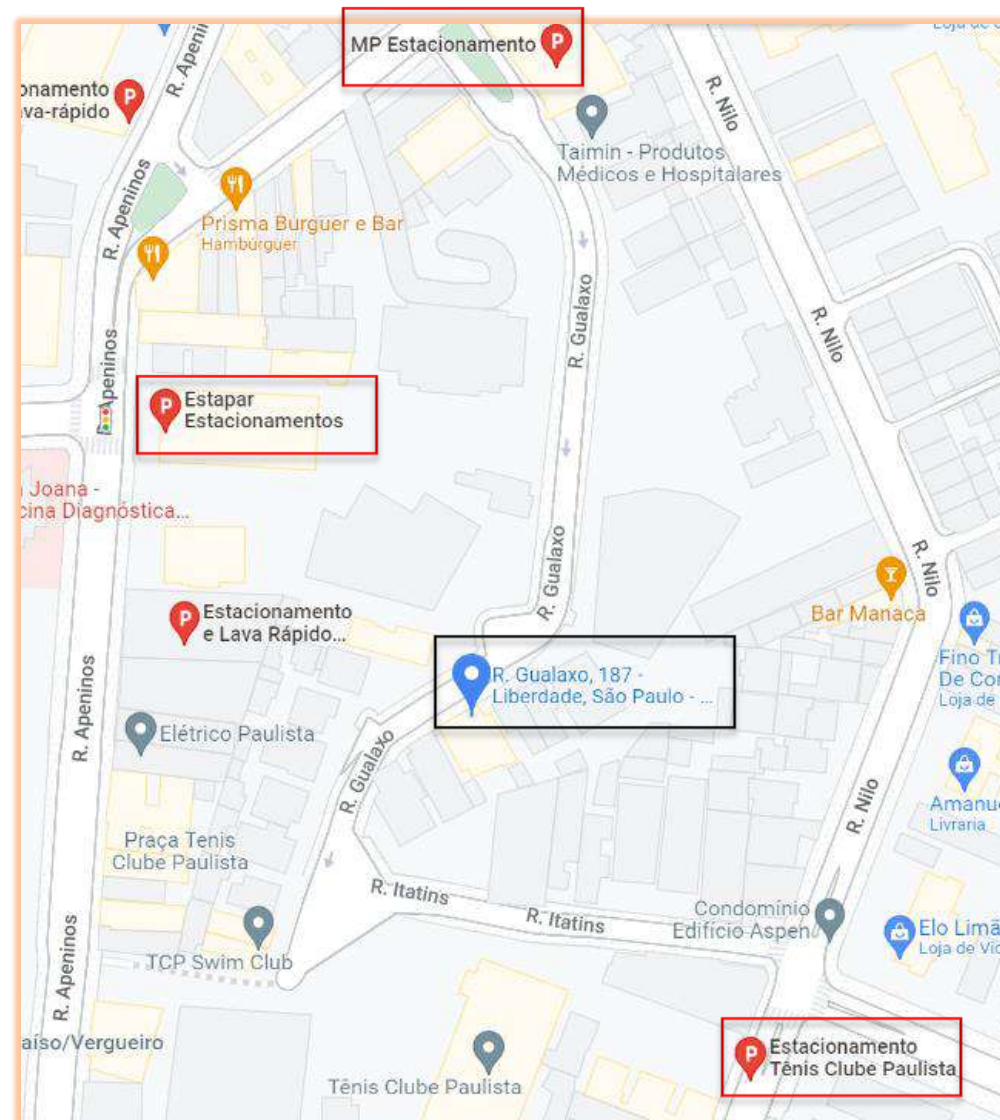
- 600m da estação Vergueiro;
- Alta concentração de instituições de ensino privadas e comércio diversificado e concentrado na R. Vergueiro.



# HAUS MITRE ACLIMAÇÃO

## Estacionamento

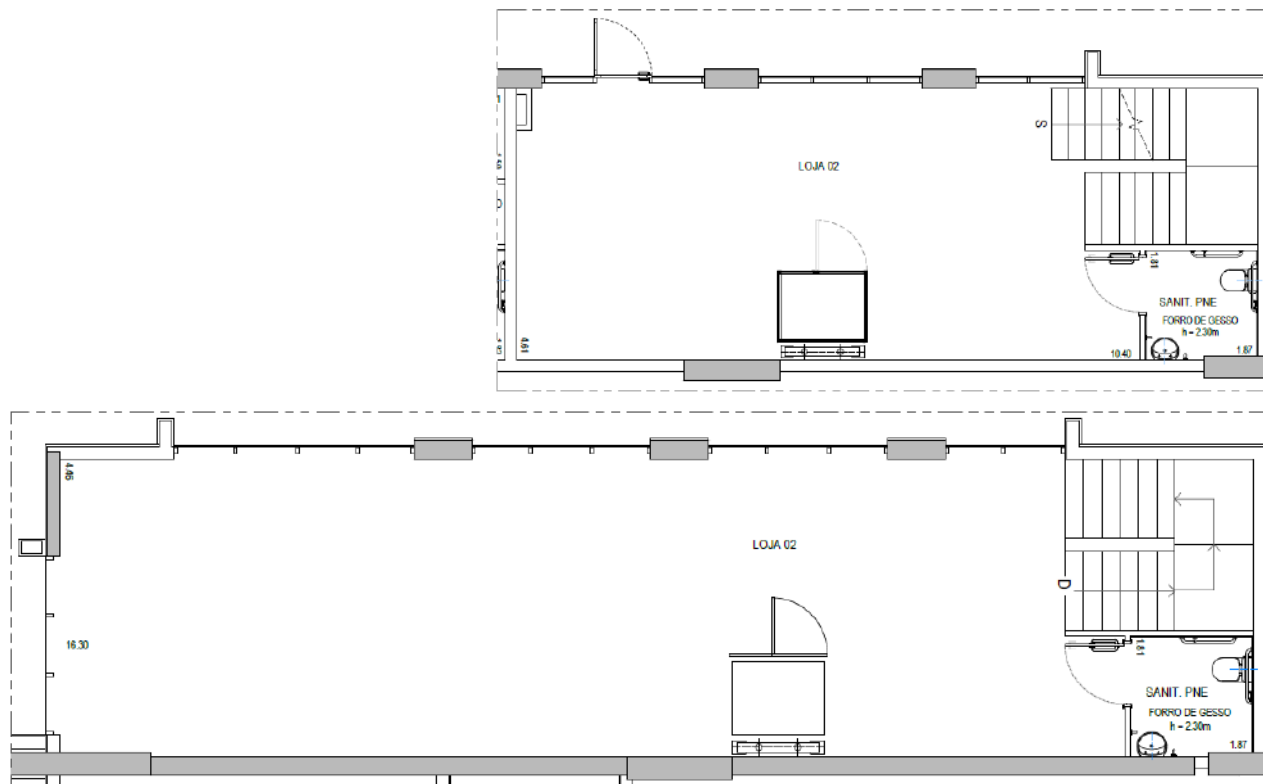
- Estacionamento MP – 3 minutos a pé; 170m de distância
- Estacionamento Estapar – 4 minutos a pé; 280m de distância
- Estacionamento Tênis Clube – 2 minutos a pé; 220m de distância



Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

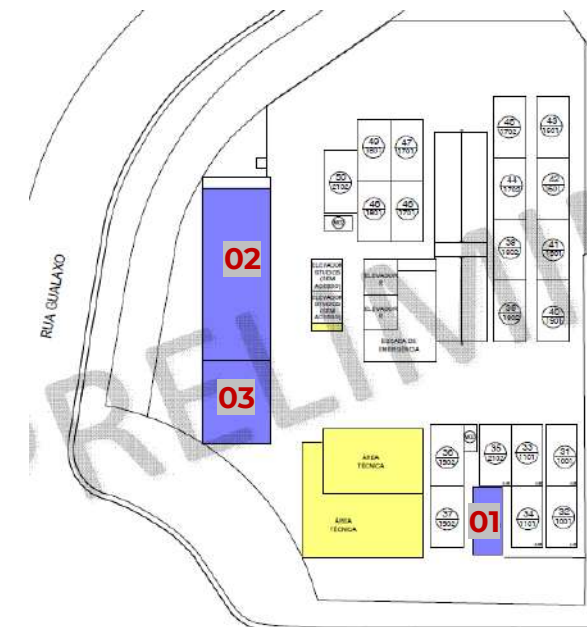
# HAUS MITRE ACLIMAÇÃO

## Lojas



Loja 02

$152,84\text{m}^2 + 183\text{m}^2 \text{ mez.} / \text{PD} = 2,78\text{m} (1^\circ \text{ pav}) / 3,31\text{m} (2^\circ \text{ pav})$



Implantação



Perspectiva Loja 02 e 03

# RAÍZES PREMIUM MOOCA

## Ficha Técnica

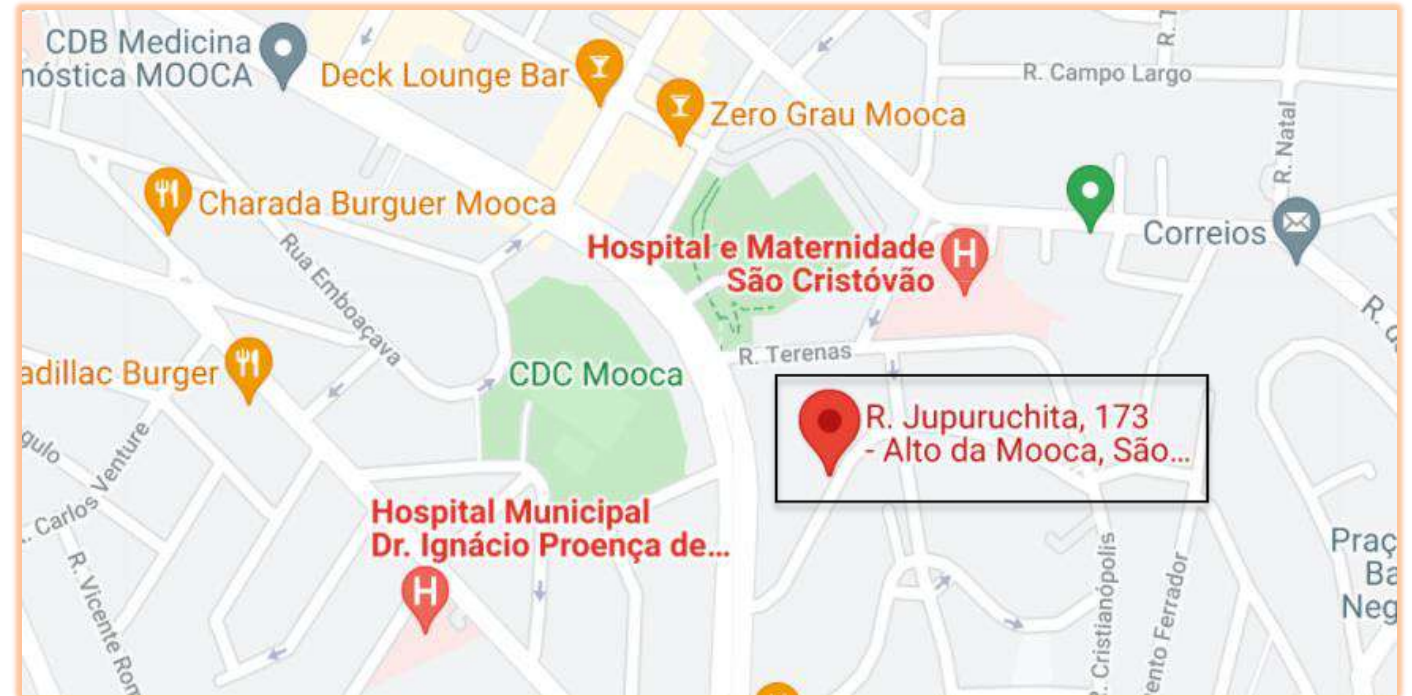
- **Endereço:** Rua Jupuruchita, 173 - Mooca
- **Previsão de entrega:** Novembro/2024
- **Unidades:** 261
- **Unidades vendidas (%):** 22%
- **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 01



# RAÍZES PREMIUM MOOCA

## Localização

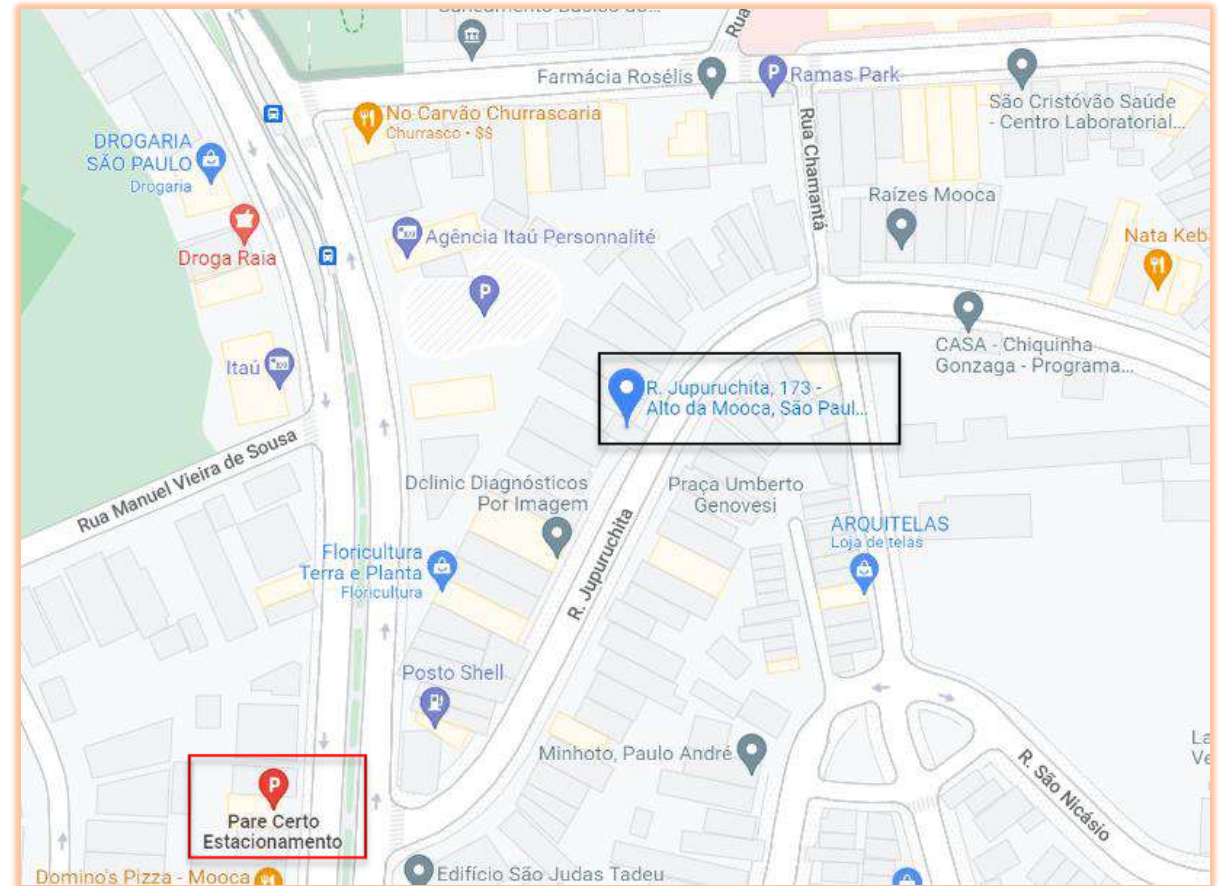
- Empreendimento próximo da estação Vila Prudente;
- Via com predominância residencial e com comércio concentrado nas Av. Paes de Barros e R. do Oratório.



# RAÍZES PREMIUM MOOCA

## Estacionamento

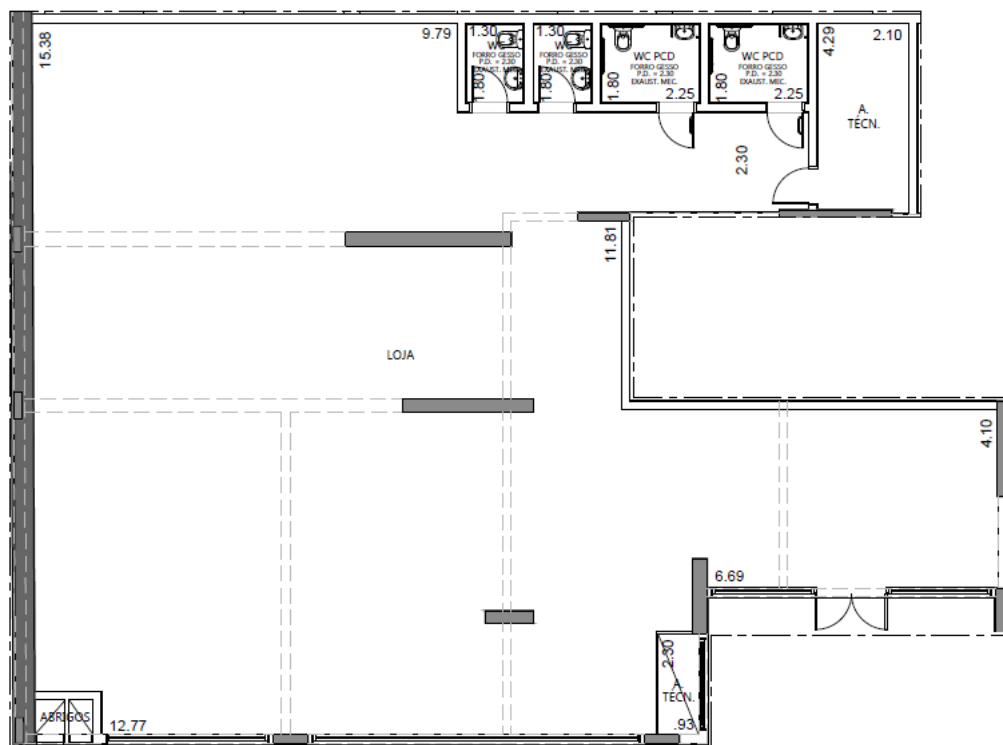
- Estacionamento Pare Certo – 7 minutos a pé; 550m de distância



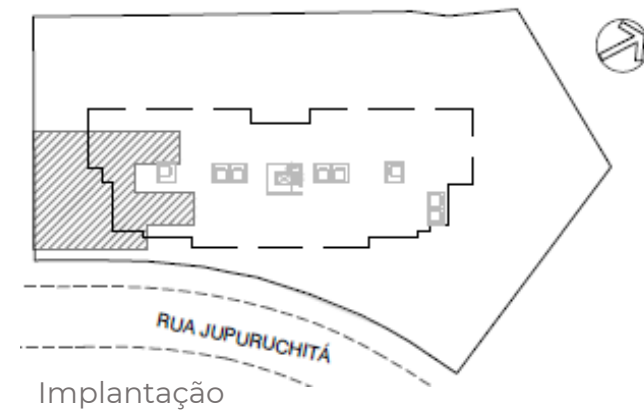
Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

# RAÍZES PREMIUM MOOCA

## Loja



Loja  
314,91m<sup>2</sup>



Perspectiva

# HAUS MITRE

## RESERVA VILA MARIANA

### Ficha Técnica

- **Endereço:** Rua Dona Ana, 148
- **Previsão de entrega:** Dezembro/2024
- **Unidades:** 288
- **Unidades vendidas (%):** 21%
- **Tipologia:** Stúdios e 04 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 03



# HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

## Localização

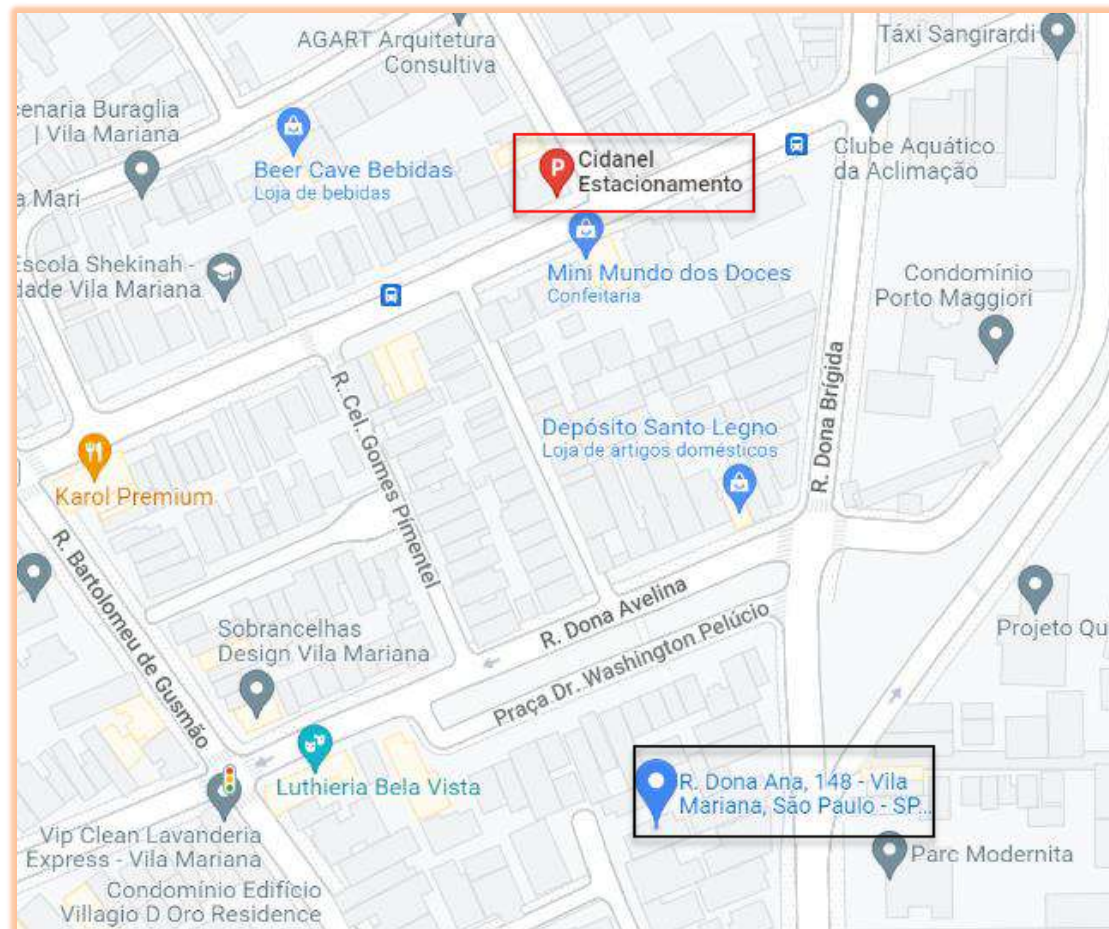
- 700m da estação Vila Mariana;
- Região de classe A++/A+;
- Oportunidade para marcas que atendam o entorno residencial.



# HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

## Estacionamento

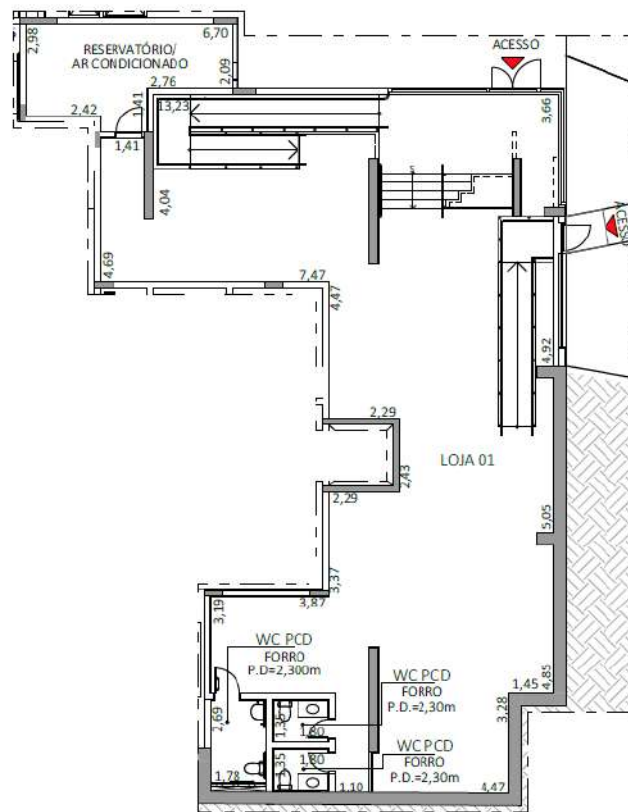
- Estacionamento Cidanel – 6 minutos a pé; 450m de distância



Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

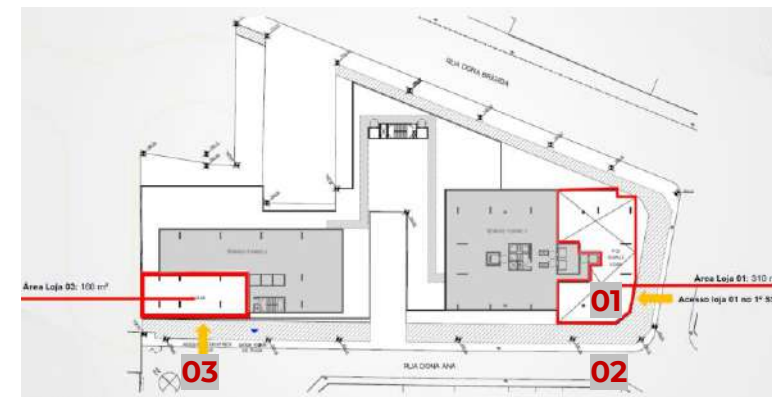
# HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

## Localização



Loja 01

272,88m<sup>2</sup> (Acesso 1° SS) / PD = 3.45m



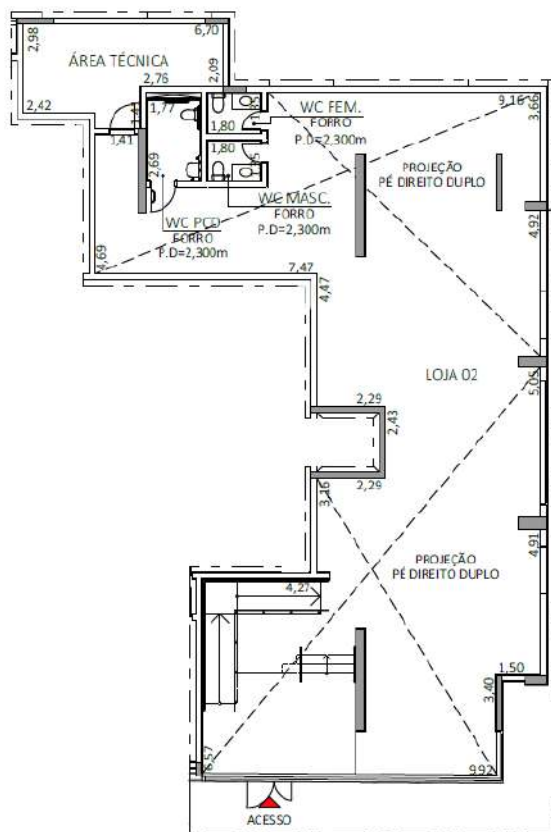
Implantação



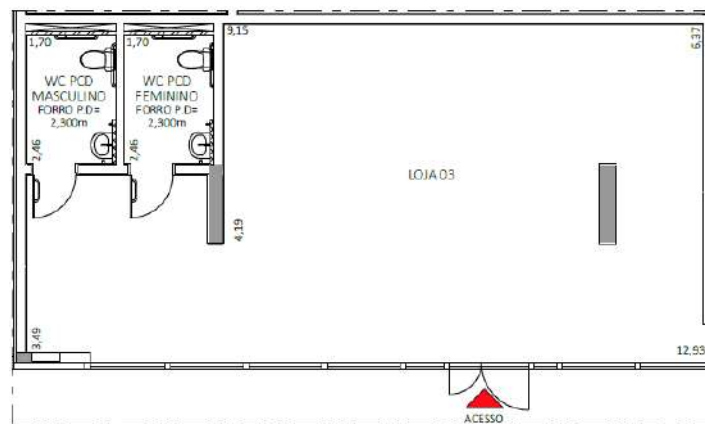
Perspectiva Loja 01

# HAUS MITRE RESERVA VILA MARIANA

## Localização



Loja 02  
272,88m<sup>2</sup> / PD = 5.07m



Loja 03  
91,27m<sup>2</sup> / PD = 5.71m



Perspectiva Loja 02



Perspectiva Loja 03

# RAÍZES VILA MASCOTE

## Ficha Técnica

- **Endereço:** Rua Madre Emilie Villeneuve, 286
- **Previsão de entrega:** Maio/2025
- **Unidades:** 305
- **Unidades vendidas (%):** 24%
- **Tipologia:** Stúdios, 03 dorms e 03 suítes
- **Quantidade de lojas:** 03

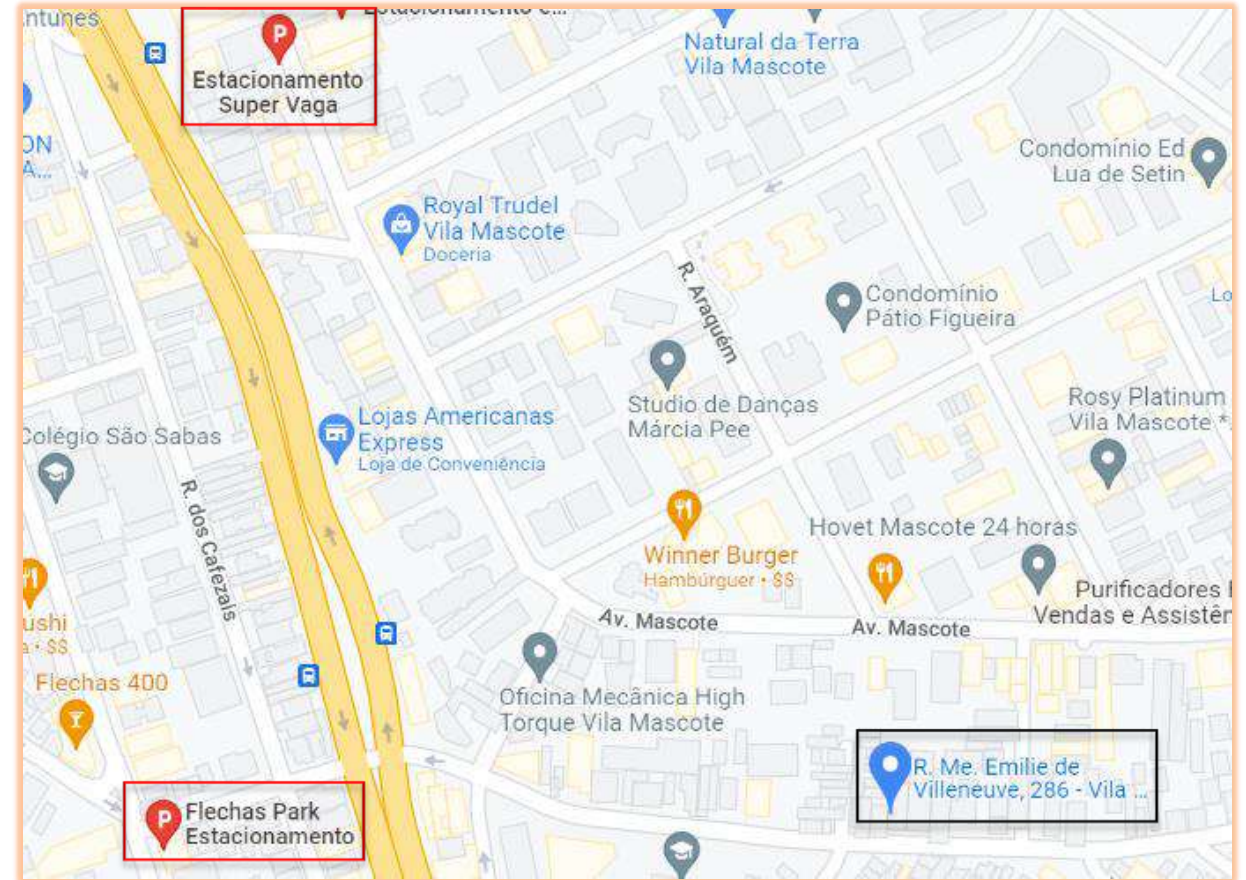




# RAÍZES VILA MASCOTE

## Localização

- Estacionamento Fechas Park – 6 minutos a pé; 400m de distância
- Estacionamento Super Vaga – 8 minutos a pé; 650m de distância

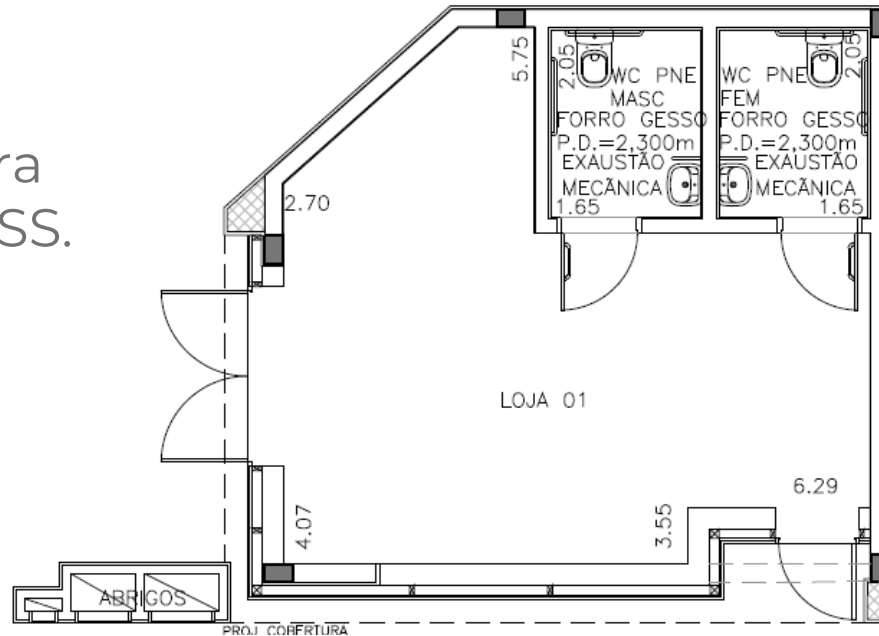


Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

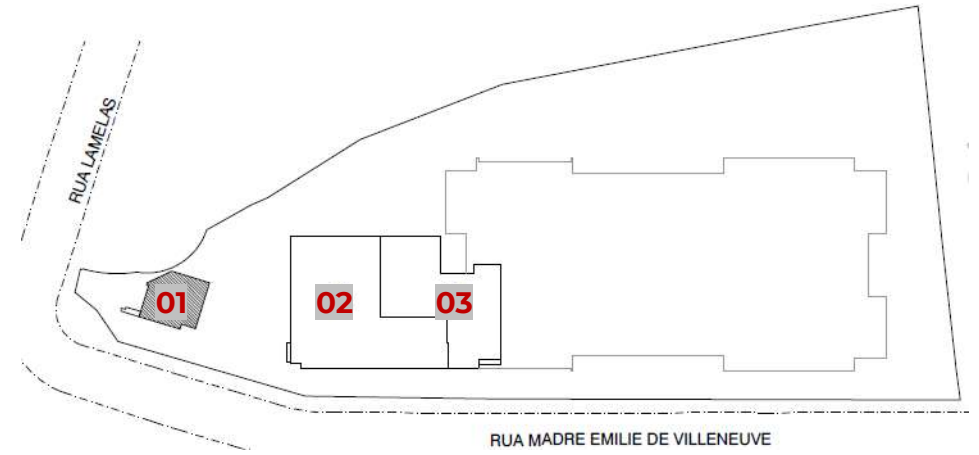
# RAÍZES VILA MASCOTE

## Lojas

- Uma vaga descoberta para utilitários no 1ºSS.



Loja 01  
45,95 / PD = 4.75m



Implantação



Perspectiva Loja 01



# RAÍZES TATUAPÉ

## Ficha Técnica

- **Endereço:** Rua Soriano de Souza, 70
- **Previsão de entrega:** Julho/2025
- **Unidades:** 642
- **Unidades vendidas (%):** 58%
- **Tipologia:** Stúdios, 02 e 03 dorms.
- **Quantidade de lojas:** 03



# RAÍZES TATUAPÉ

## Localização

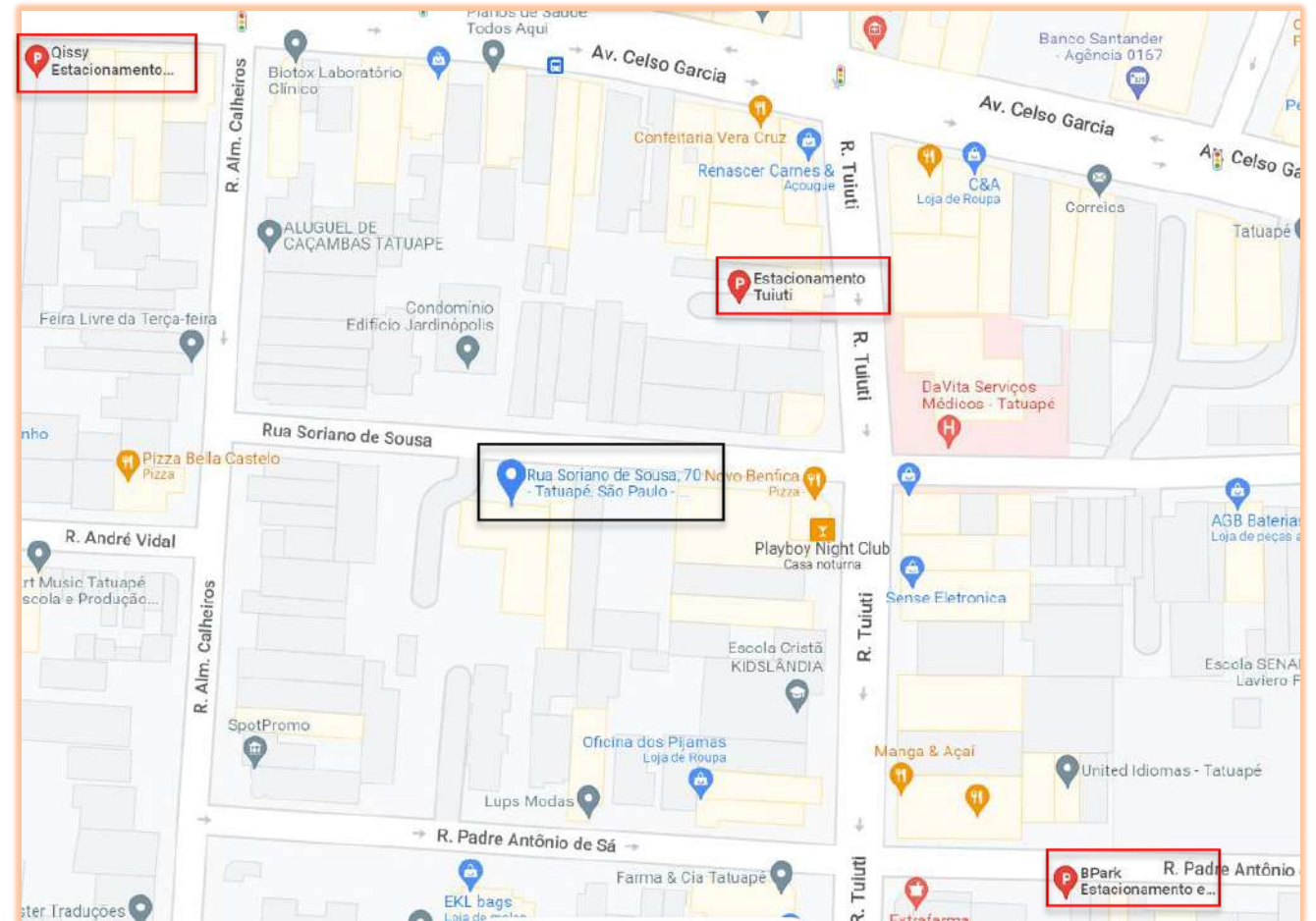
- 450m da estação Shopping Metrô Tatuapé;
- Potencial de consumo alto devido a faixa de renda da população;
- Alto fluxo de pedestres e veículos devido a proximidade com o Shopping Tatuapé e Boulevard.



# RAÍZES TATUAPÉ

## Estacionamento

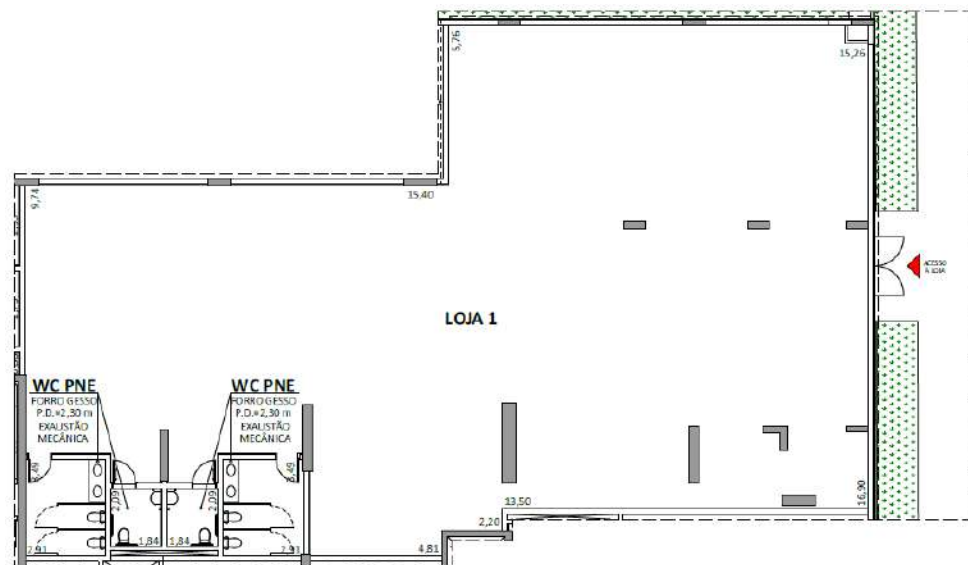
- Estacionamento Bpark – 3 minutos a pé; 220m de distância
- Estacionamento Tuiuti – 2 minutos a pé; 150m de distância
- Estacionamento Qissy – 2 minutos a pé; 210m de distância



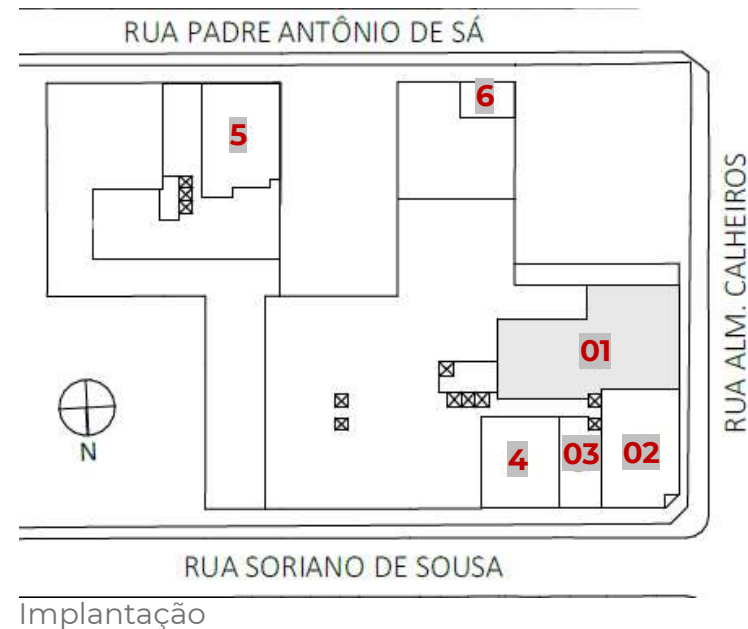
Fonte: Google / Consulta: Março de 2022

# RAÍZES TATUAPÉ

## Lojas



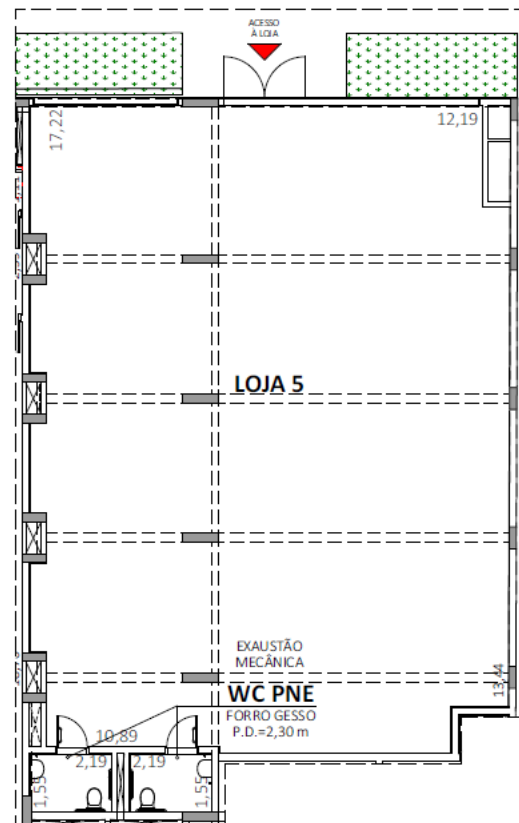
Loja 01  
497,63m<sup>2</sup> / PD = 5.18m



Perspectiva Loja 01 e 02

# RAÍZES TATUAPÉ

## Lojas



Loja 05  
242,66m<sup>2</sup>  
PD = 4.75m



Perspectiva Lojas 03 e 04



Perspectiva Loja 05

# ORIGEM PENHA

## Ficha Técnica

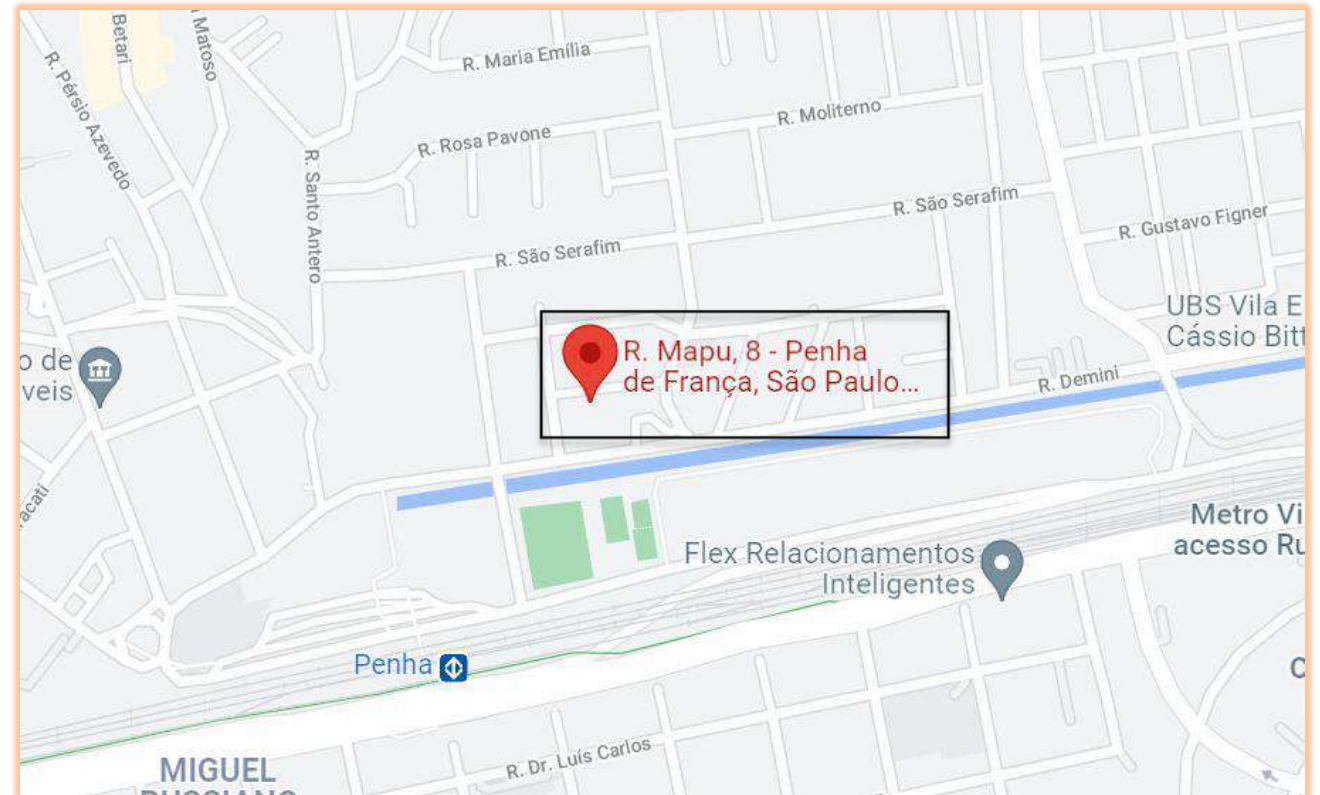
- **Endereço:** AV. Doutor Orêncio Vidigal, 418 X Rua Mapu, 8, 6, 4 e 10
- **Lançamento:** Junho/2022
- **Previsão de entrega:**
- **Unidades:** 323
- **Unidades vendidas (%):**
- **Quantidade de lojas:** 03



# ORIGEM PENHA

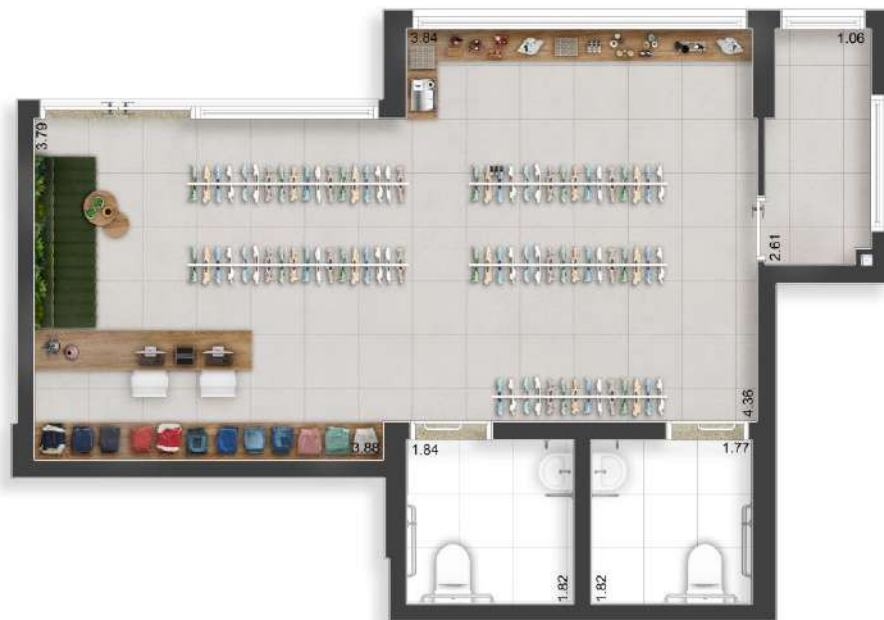
## Localização

- 500m da estação Penha do Metrô;
- Presença forte de escolas privadas na região, o que demonstra ser um entorno residencial.



# ORIGEM PENHA

## Lojas



Loja 01  
55,15 m<sup>2</sup>



Implantação



Perspectiva Loja 01